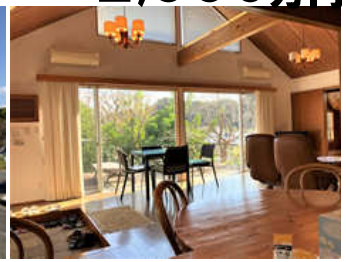
No: SMB171H

特選中古

庭でのんびり、寛ぎの家！

下田市 碁石が浜分譲地

2,950万円

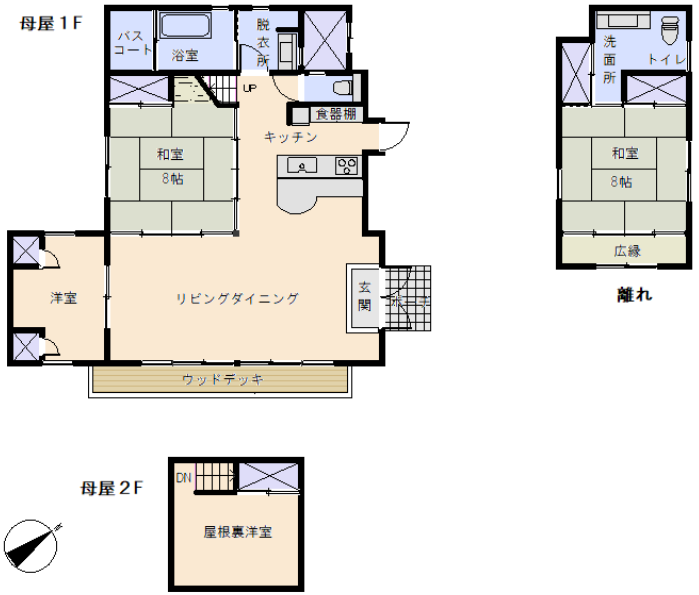


☆ 赤い屋根、白い壁のプロバンスの風が吹く碁石が浜別荘地。

☆ 建物は築30年の2SLDK+離れ。お部屋はとてもきれい。玄関を入ると1階リビングの大きな窓ガラスから差し込む日の光、緑の芝。ウッドデッキで寝そべりのんびり過ごせます。離れはトイレ・洗面付8帖和室。お客様のお部屋としても利用できます。

☆ 敷地内正面にはシンボル的存在の立派なソテツ。手入れの行き届いたきれいな芝庭。周囲も樹木に囲まれてプライベート空間満喫！

☆ 下田駅・スーパー・病院・銀行へは車で10分ちょっと。白い砂浜が広がる大浜海水浴場まで歩いて行けます。駐車場3台可。温泉可。管理事務所で365体制で安心。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：静岡県下田市田牛字上碁石浜
区画No：K-6　　地目：山林
地積：503平方メートル(152.15坪)

構造：木造　瓦葺　2階建　築年数：30.8年　間取り：2SLDK+離れ

床面積：

1F：	79.11 ㎡	
2F：	14.90 ㎡	
：	㎡	
計：	94.01 ㎡	28.43 坪

築年月：平成3年2月
道路：西　側幅員　8　m　23　m接道
その他：電気：東京電力　水道：私営　ガス：プロパン
排水：集中浄化槽　駐車場：有　管理費等：管理費39，000円/年　汚水処理費　24，720円/年
水道代2，860円/月
分譲地預り金　45万円（道路修理充当金、水道
温泉：　　標高：約 104.2 m
最寄駅：伊豆急下田駅　5.5km　車で10分
バス停：碁石が浜　0.8Km　10分

海：見えない	富士山：見えない
日当り：良い	生活便：普通
地勢：平坦	菜園：適

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事（7）7587

◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル　0800-888-4511
TEL：0558-23-4511　　FAX:0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120－86－0679
TEL：0557-86-4150　　FAX：0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田本店