

# 中古売家

## 下田市 碁石が浜分譲地

### 2,950万円



- ☆ 野鳥や悪戯な小動物達(時には猪も出没します。)が訪れる自然豊かな森の中。南欧をイメージし造られた街並みは、とても綺麗に整備されています。下田で人気の碁石が浜分譲地、高台付近に位置します。
- ☆ 木材を多用した木の温もり漂う住まいは、優雅なリゾートライフをゆったりと送るには”もってこい”でしょう。広いLDKから繋がりのあるサンルームと暖色のウッドデッキは、この住まい一番の団欒スペースです。森林浴を始めとして、沢山のの人々と楽しい時が過ごせそうです。
- ☆ 海のレジャーやりたい放題エリア。1番近い碁石が浜海水浴場は、周辺住人の散歩コースとして重宝されています。綺麗な白砂の吉佐美大浜、サンドスキー場、竜宮窟、田牛浜等へ車で3分。海水浴・サーフィン・釣りなどが近場でし放題です。
- ☆ 暮らしの中にお車が有ればより便利。殆どの用事が済ませられる下田駅周辺へ10数分。不便は無いでしょう。伊豆縦貫道路の営業区間が伸びれば、都会からのアクセスが更にスムーズに成るでしょう。『当物件は現在賃貸中ですが、アポイントを取りご案内致します。』



所在地: 静岡県下田市田牛  
 区画No: O-10-3、 地目: 原野  
 地積: 707平方メートル(213.86坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 24.9年  
 間取り: 2LDK+サンルーム+地下室

床面積: 1F: m<sup>2</sup>  
 2F: m<sup>2</sup>  
 延べ: 112.61 m<sup>2</sup>  
 計: 112.61 m<sup>2</sup> 34.06 坪

築年月: 平成5年10月

道路: 北側幅員 4.0 m 25 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン  
 排水: 集中浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 分譲地管理費(2区画) 年額58500円、汚水処理施設管理費 年額24720円  
 温泉工事負担金540000円

温泉: 可 標高: 約 m  
 最寄り駅: 伊豆急下田駅 6.0km 車で15分

バス停: 碁石が浜 1.0Km 13分

海: 見えない 富士山: 見えない  
 日当たり: 良い 生活便: 普通  
 地勢: 平坦 菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)

伊豆太陽ホーム  
 株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625

〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73

TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介

■担当  
 下田本店