

No: SMZ115H

# 売中古別荘

## 下田市 太陽苑

# 250万円



☆ 建物補強工事と内装(床張り)リフォーム工事が完了。建物周辺の雑木処理等を行い、住まい環境を整えました。古い建物なので、ライフラインを含め「瑕疵担保免責」が売却の条件と成ります。

☆ 下田駅周辺・中心地に車で5分と程近く、比較的便利な立地。多くの定住利用者が暮らしています。各種レジャーの秘密基地や遊びの道具置き場として如何でしょうか？色々とお重宝しそうですよ。

☆ 高台に建つコンパクトな2DKの間取りは少人数向き。多くの自然林に囲まれ、周囲の視線を完全にシャットアウト！静かにプライベートな時間をゆっくり過ごせる事でしょう。

☆ 道路より玄関先までおよそ80M、緩やかな山道と階段を登ります。足腰丈夫な方にお奨めです。駐車場はご自身で確保して頂きます。(近くに候補の土地が有ります。)



所在地: 静岡県下田市大賀茂字笹峯

区画No: 地目: 山林・原野

地積: 172平方メートル(52.03坪)

構造: 木造 石綿セメント板葺 平家建 築年数: 42.2年 間取り: 2DK

|      |     |                      |         |
|------|-----|----------------------|---------|
| 床面積: | 1F: | 39.74 m <sup>2</sup> |         |
|      | 2F: | m <sup>2</sup>       |         |
|      | :   | m <sup>2</sup>       |         |
|      | 計:  | 39.74 m <sup>2</sup> | 12.02 坪 |

築年月: 昭和52年11月

道路: 北側幅員 3.5 m 8.0 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 無

温泉: 不可 標高: 約 m  
最寄り駅: 伊豆急下田駅 2.5km 車で5分

バス停: 白岩山 0.4Km 5分

|      |      |      |      |
|------|------|------|------|
| 海:   | 見えない | 富士山: | 見えない |
| 日当り: | 普通   | 生活便: | 普通   |
| 地勢:  | 傾斜   | 菜園:  | 適    |



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店