

No: SMZ141H

中古住宅

暮らし易さ充実

下田市 碁石が浜分譲地 2,500万円



☆ 自然美豊かな環境の下、此の地で、貴殿念願の充実したリゾートライフが過ごせる事でしょう。きっちりと整備・管理された分譲地内も南国風に纏まっており、異国を訪れる雰囲気も味わえる事でしょう。

☆ リゾート・定住だけではなく、各種営業展開を視野に入れた利用方法も可能なエリア・建物です。管理会社への申請・許可が必要です。環境保全に協力頂きながら、周辺住民様と調和の取れた形でご利用下さい。

☆ 分譲地内でも珍しい100%平坦な地形は本当に希少です。利用者様にも優しく応えてくれる筈です。母屋の外壁・屋根の塗装工事を行い、ピッカピカの新築に近い状態です。庭先整備にも手を加え、広いウッドデッキとBBQの出来る”離れ”は、遊び心を掻き立ててくれるで

☆ 車を10分程走らせれば、サーフィン・釣り・海水浴・カヌーetc海・川のレジャーし放題のエリア、オールシーズン楽しめます。近くに眺望素晴らしい散策スポットも沢山ありますよ。路線バスは便数少なく実用性低く、お車は必需品です。暮らしの用事は、車で10分先の下田駅



所在地: 静岡県下田市田牛字上碁石浜

区画No: L-14 地目: 山林

地積: 445平方メートル(134.61坪)

構造: 木造 洋瓦葺 2階建 築年数: 28.1年 間取り: 3LDK+離れ

床面積: 1F: 92.35㎡
2F: ㎡
: ㎡

計: 92.35㎡ 27.93坪

築年月: 平成3年5月

道路: 西・側幅員 4.0 m 30.0 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン
排水: 集中浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 分譲地管理費 年額39000円、汚水処理施設利用料 年額24720円、別荘預かり金450000円 (修理充当金名目)、他に水道基本料、有線テレビ

温泉: 可 標高: 約 m
最寄り駅: 伊豆急下田駅 5.5km 車で10分

バス停: 碁石が浜 1.1Km 14分

海: 見えない 富士山: 見えない
日当たり: 良い 生活便: 普通
地勢: 平坦 菜園: 最適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73
TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田本店