

物件 No: SMZS88M

# 売マンション 下田市 ヴィラ下田 320万円



- ☆ 伊豆下田の行楽や海のレジャーを楽しむ為のベース基地として重宝しそうです。海遊びの道具置き場は勿論の事、グループ利用や少人数利用の定住も可能でしょう。
- ☆ 共用駐車場から石積みの階段を利用します。緑濃い山並み望む高台の場所は、清々しい風が通り抜け落ち着いた雰囲気。長期休暇時以外は静かな環境がキープされています。
- ☆ メゾネット型連棟式構造の2DKタイプ。内装設備を含めほぼフルリフォーム工事済み、畳の匂いがとても新鮮。契約後直ぐにお引渡し・利用可能です。今夏からどうぞ！
- ☆ 波穏やかでファミリー層に人気の鍋田浜海水浴場まで徒歩3分、海遊びしたい放題。海岸線に整備された遊歩道は、とても快適で眺めバッチリ！健康増進を兼ね散歩を日課として楽しめます。



所在地: 静岡県下田市五丁目827-9

敷地面積: 1.159 m<sup>2</sup> 350.59 坪  
構造: 鉄筋コンクリート造4階建

築年月: S49/8/30 築年数: 42.6 年

施工:  
管理委託:

全戸数: 14戸 105号間取: 2DK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup> (坪)

床面積(壁芯): 45.66 m<sup>2</sup> (13.81坪)

バルコニー: m<sup>2</sup> (坪)

管理費: 8,000 円/月

修繕積立金: 円/月

水道代: 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 8,000 円/月

温泉大浴場: 大浴場:

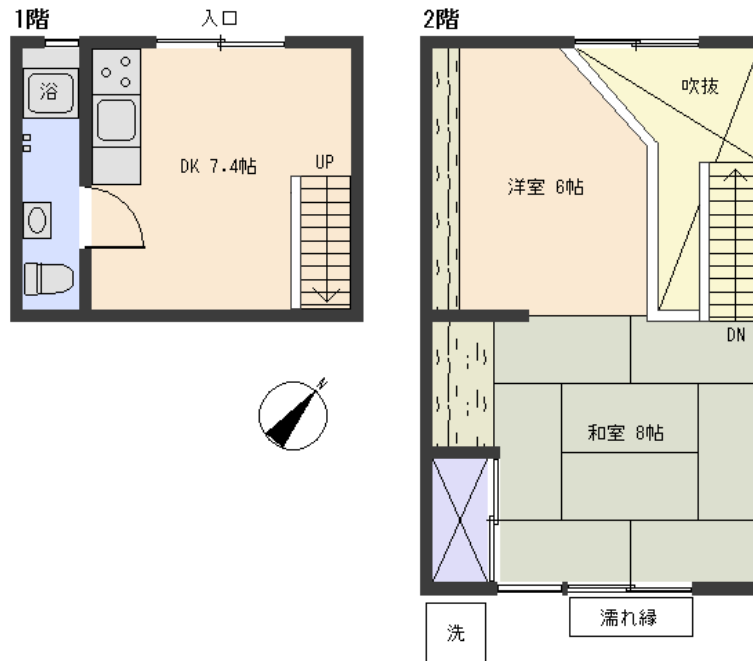
各戸温泉: プール:

駐車場:

交通: 伊豆急下田 駅 1.8 Km

バス停: 鍋田口 徒歩 7 分

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 普通



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(6)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館 www.izutaiyo.co.jp

### 伊豆太陽ホーム 株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
〒413-0022 静岡県熱海市昭和町5-6 田代ビル1F  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
売主

■担当  
下田本店