

物件 No: YG5074H

# 特選中古 湯河原町 宮上 3,800万円



- ☆ 源泉温度60度の上質な源泉を引湯、肌に優しく入浴後はいつまでも体が温かい贅沢な温泉です。
- ☆ 2階のゆったりとしたリビングからは、綺麗な山の景色を一望！開放感がとても心地良く、広い空も気持ち良い。
- ☆ 築年数浅く、まだまだ新築のように綺麗です。1Fは増築でゆったりとした寝室に。駐車場も1台分ですが、平坦地の為、増やす事も可能です。
- ☆ 綺麗な緑に囲まれた静かな環境、南に開け陽当たりが良く、植物は綺麗に、作物は美味しく育ちます。



所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町宮上

区画No: 地目: 山林

地積: 358平方メートル(108.29坪)

構造: 木造 合金メッキ銅板葺 2階建 築年数: 6.8年 間取り: 3LDK

床面積: 1F: m<sup>2</sup>  
 2F: 63.76 m<sup>2</sup>  
 : m<sup>2</sup>

計: 63.76 m<sup>2</sup> 19.28 坪

築年月: 平成23年8月

道路: 西側幅員 4 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 温泉料金別途要 平成24年1F 増築未登記 約9.5㎡有り。・温泉加入金3,500,000円・温泉基本料35,000円・温泉更新料1,000,000円(5年

温泉: 有 標高: 約 m  
 最寄り駅: 湯河原駅 4.5km 車で12分

海: 見えない 富士山: 見えない  
 日当たり: 良い 生活便:  
 地勢: 平坦 菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)



◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625

〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73

TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店