

No:YGG004M

# リゾートマンション

日当良好、ペット可

湯河原町 フォーシーズンズフォレスト

湯河原

## 1,490万円



### 現地案内図



- ☆ 南向きで日当たりが良く、バルコニーから緑豊かな山々を望み爽快感があります。
- ☆ 湯河原駅まで1日9便の無料シャトルバスがあり、車を運転されない方も安心
- ☆ 奥湯河原エリア、オレンジライン沿いにあり、四季折々の変化を感じられる環境です。
- ☆ サウナ付き温泉大浴場、コミュニティーホール、娯楽室、ゲストルームなど施設が充実、どの共用部分も綺麗で管理体制良好



所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町宮上742-36

敷地面積: m<sup>2</sup> 坪  
構造: 鉄筋コンクリート造10階建

築年月: H14/6/1 築年数: 18.4年

施工: 株式会社 スルガコーポレーション

管理委託: 新成建設株式会社

全戸数: 100戸 8XX号間取: 11LDK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup> (坪)

床面積(壁芯): 67.52 m<sup>2</sup> (20.42坪)

バルコニー: 8.64 m<sup>2</sup> (2.61坪)

管理費: 32,000 円/月

修繕積立金: 12,200 円/月

水道代: 円/月

温泉代: 800 円/月

: 円/月

合計: 45,000 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: 無

各戸温泉: 無 プール: なし

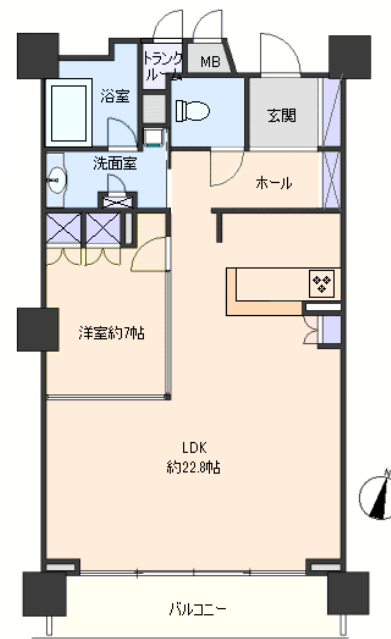
駐車場: 専用 5,000円~8,000

交通: 湯河原 駅 約5 Km

バス停: 徒歩 分

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
地勢: 緩斜面 菜園: 不適 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

### 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店