

No: AT7255Z

売ビル

商店街沿い賃貸ビル
熱海市 和田町

2,500万円

☆ 幅員広く、バス通り沿いの倉庫ビル

☆ 来宮駅、車で約5分 1.4キロ

☆ 国道135号線もすぐ近く。



所在地: 静岡県熱海市和田町

区画No: 地目:

地積: 82.65平方メートル(25坪)

構造: 鉄骨造 3階建 築年数: 29.3年 間取り:
倉庫

床面積:	1F:	m ²
	2F:	m ²
	延べ:	186.3 m ²
	計:	186.3 m ² 56.35 坪

築年月: 平成7年6月

道路: 側幅員 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市 排水: 本下水 駐車場: 無 管理費等: 3戸中2戸賃貸中 1F倉庫: 34,000円 2F倉庫: 33,000円 3F倉庫空き 合計家賃収入67,000円/月 年間家賃収入804,000円/年 表面利回り9.21% 想定年間家賃収入1,164,000円/年 想定利回り4.65%

温泉: 不可 標高: 約 23 m ネット: 未調査
最寄り駅: 熱海駅 2.1km 車で7分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 不適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
熱海店