

No:AT7335M

# リゾートマンション

## 熱海街中・平坦・温泉・ペット

### 熱海市 ラグゼシア熱海静漣閣

# 3,780万円



- ☆ 熱海市内の平坦な地域に建つラグゼシア熱海静漣閣。新幹線も利用できる熱海駅まで徒歩約18分、最寄りのバス停までも徒歩約1分と首都圏への通勤にも便利。
- ☆ 露天風呂とサウナ付きの温泉大浴場の他に家族風呂が2つあり、熱海の温泉をゆったりと堪能していただけます。
- ☆ 街の中心地で大型スーパー、商店、ビーチ、公園、商店、銀行、病院まで徒歩5分以内で、ご定住にもとても便利です。
- ☆ 嬉しいペット可！周辺も平坦なので、ワンちゃんと一緒に散歩を楽しませてはいかがでしょうか。



所在地: 静岡県熱海市清水町960-1

敷地面積: 3,236.01 m<sup>2</sup> 978.89 坪  
構造: 鉄筋コンクリート造10階建

築年月: H21/ 2/ 1 築年数: 17.3 年

施工: 日本コムシス (株)

管理委託: (株)東急コミュニティー

全戸数: 153戸 6XX号間取: 11DK+S

床面積(登記簿): 56.60 m<sup>2</sup> ( 17.12坪)

床面積(壁芯): 60.50 m<sup>2</sup> ( 18.30坪)

バルコニー: 11.00 m<sup>2</sup> ( 3.32坪)

管理費: 23,720 円/月

修繕積立金: 5,640 円/月

水道代: 円/月

温泉代: 5,000 円/月

ハイセクト(セキュリティ): 1,470 円/月

合計: 35,830 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 可

各戸温泉: プール: なし ネット: 光(マ

駐車場: 専用 5,000円~14,000

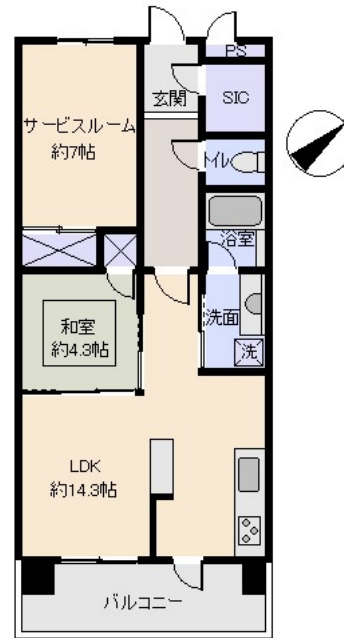
交通: 熱海 駅 1.44 Km

バス停: 清水町 徒歩 1 分

海: 望む 富士山: 見えない 日当たり: 普通

地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店