

No:AT7337Z

# オーナーチェンジ

## オーナーチェンジ物件

### 熱海市 熱海サニーハイツ

# 1,200万円



☆ 観光地としても人気の高い熱海駅から徒歩約7分のリゾートマンション。

☆ 源泉かけ流しの温泉大浴場、屋内・屋外プール、娯楽室、ランドリールーム、カラオケルーム、レストラン等、施設が充実。

☆ 室内リフォーム済。現在賃貸中のため、ご内見は共用部のみとなります。

☆ オーナーチェンジ物件ですので、すぐに安定した収益が得られます。



所在地: 静岡県熱海市海光町

区画No: 地目:

地積:

構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階+地下2階付建  
築年数: 51.5年 間取り: 1LDK

|      |      |                     |         |
|------|------|---------------------|---------|
| 床面積: | 1F:  | 36 m <sup>2</sup>   |         |
|      | 2F:  | m <sup>2</sup>      |         |
|      | バルコ: | 5.60 m <sup>2</sup> |         |
|      | 計:   | 41.6 m <sup>2</sup> | 12.58 坪 |

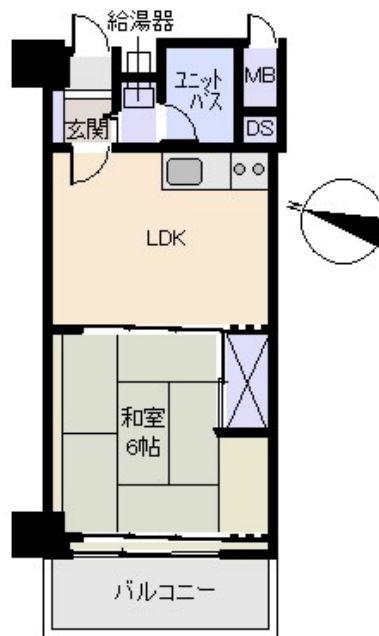
築年月: 昭和49年12月

道路: 側幅員 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市 排水: 本下水 駐車場: 有 管理費等: 部屋: 1-6XX号室・管理費: 10,690円/月・修繕積立金: 5,345円/月・水道代: 5,300円/月・町内会費: 100円/月

温泉: 有 標高: 約 80 m ネット: 光

最寄り駅: 熱海駅 0.6km 徒歩で7分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

|         |           |
|---------|-----------|
| 海:      | 富士山: 見えない |
| 日当り: 普通 | 生活便: 良い   |
| 地勢: 緩斜面 | 菜園: 不適    |

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

## 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店