

No:ATC131M

# 売マンション

## 東南オーシャンフロント

### 熱海市 熱海クリフサイド

# 3,700万円



☆ 13階東南角部屋、パノラマのすごいビューに感動、海、島、海上花火。船旅のように海に包まれます。

☆ 平成16年12月耐震補強完了。お部屋はリフォームが必要になります。プラン別にご案内できますのでご相談ください。

☆ 安心の管理体制。屋内温水プール、温泉大浴場、ゲストルーム、レストラン有り。駐車場1台無料も嬉しいです。

☆ 熱海駅徒歩13分、サンビーチまで徒歩15分。都心への通勤も便利。ペット相談(細則あり)です。



所在地: 静岡県熱海市海光町1-5

敷地面積: 6,508.34 m<sup>2</sup> 1,968.77 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建

築年月: S50/ 2/ 1 築年数: 51.1 年

施工: (株)間組  
管理委託: 株式会社 合人社計画研究所  
全戸数: 299戸 1311号間取: 3DK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)

床面積(壁芯): 98.44 m<sup>2</sup>( 29.77坪)

バルコニー: 17.73 m<sup>2</sup>( 5.36坪)

管理費: 29,250 円/月

修繕積立金: 6,360 円/月

水道代: 2,600 円/月

温泉代: 円/月

梅資金: 12,720 円/月

合計: 50,930 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 可

各戸温泉: プール: 有屋内 ネット: 調査中

駐車場: 共用 無料

交通: 熱海 駅 約1 Km

バス停: 海光町 徒歩 約3 分

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
地勢: 緩斜面 菜園: 不適 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp  
伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介  
■担当  
熱海店