

No:ATC399M

# リゾートマンション

## 温泉大浴場・駅近便利

### 熱海市 ゼファー熱海シーヒルズ

# 4,200万円

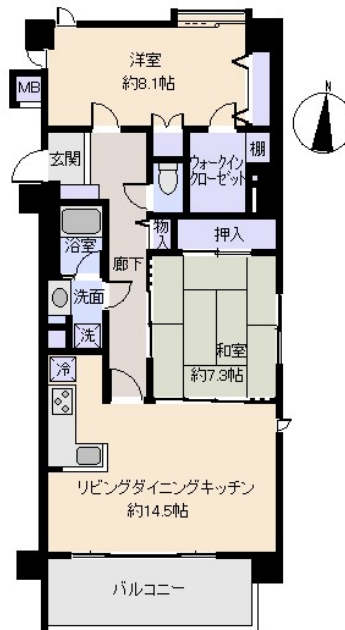


- ☆ 熱海駅徒歩3分、東京まで新幹線で約43分。通勤にも遊びにも、大変便利な駅近。
- ☆ 南向きで陽当たり良好。路地、階段を下れば海までも約300m。海辺の散歩も気持ちいい。
- ☆ 温泉大浴場(檜風呂・石風呂)と露天風呂が魅力です。サウナもあり身も心もととのう。
- ☆ 定住にもうれしい広い間取り。収納も多く洋室は主寝室としてゆったり使えます。



所在地:熱海市田原本町2-12

敷地面積:	768.73 m <sup>2</sup>	232.54 坪
構造:	鉄骨・鉄筋コンクリート造地下2階建付10階建	
築年月:	H12/3/1	築年数: 26.3年
施工:	木内建設(株)	
管理委託:	合人社計画研究所	
全戸数:	37戸	5XX号間取:21DK
床面積(登記簿):	m <sup>2</sup> ( 坪)	
床面積(壁芯):	75.96 m <sup>2</sup> ( 22.97坪)	
バルコニー:	9.11 m <sup>2</sup> ( 2.75坪)	
管理費:	28,000 円/月	
修繕積立金:	22,788 円/月	
水道代:	4,600 円/月	
温泉代:	3,800 円/月	
町内会費300円:	1,800 円/月	
合計:	60,988 円/月	
温泉大浴場:	有	大浴場: ペット: 不可
各戸温泉:	無	プール: なし ネット: 調査中
駐車場:	共用	18,000円/月
交通:	熱海 駅	0.3 Km
バス停:		徒歩 分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 見えない	富士山: 見えない	日当たり: 良い
地勢: 平坦	菜園:	生活便: 良い

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店