

No: ATC401M

# リゾートマンション

## リノベ・戸別温泉・ペット

### 熱海市 メゾン・ド・渚

# 700万円

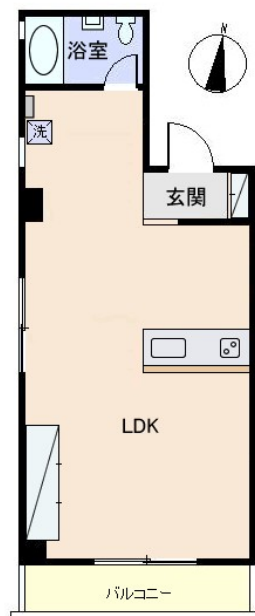


- ☆ 2021年11月スケルトンにしてのフルリノベーション。バス、トイレ、キッチン、床、壁、天井、エアコン、照明、ブラインド、ワードローブ、下駄箱等全て新しいです。
- ☆ 熱海マリーナ目の前の立地。南向き。バルコニー左手に海、海上花火も目の前。
- ☆ 熱海駅徒歩15分、コンビニ、飲食店、スーパー徒歩圏、熱海マリーナ、サンビーチそれぞれ徒歩1分、熱海を満喫できる立地です。
- ☆ ペット可。熱海でも平坦なエリアで散歩にも最適な環境。バス停徒歩1分、バス便も多いです。



所在地: 静岡県熱海市渚町19-16

敷地面積: 363.15 m<sup>2</sup> 109.85 坪  
 構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート8階建(地上7階塔屋1階)  
 築年月: S49/1/1 築年数: 52.2 年  
 施工: 大成建設(株)  
 管理委託: 株式会社エンゼル  
 全戸数: 30戸 4XX号 間取: 1R  
 床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)  
 床面積(壁芯): 33.05 m<sup>2</sup>( 9.99 坪)  
 バルコニー: 2.81 m<sup>2</sup>( 0.85 坪)  
 管理費: 9,900 円/月  
 修繕積立金: 9,240 円/月  
 水道代: 4,930 円/月  
 温泉代: 8,500 円/月  
 :



合計: 32,570 円/月

温泉大浴場: 無 大浴場: 無 ペット: 可  
 各戸温泉: 有 プール: なし ネット: 調査中  
 駐車場: 1台12000円/月 2台10000円  
 交通: 熱海 駅 1.5 Km  
 バス停: 親水公園 徒歩 1分

海: 望む 富士山: 日当り: 良い  
 地勢: 平坦 菜園: 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域内

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izufaiyo.co.jp](http://www.izufaiyo.co.jp)

**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店