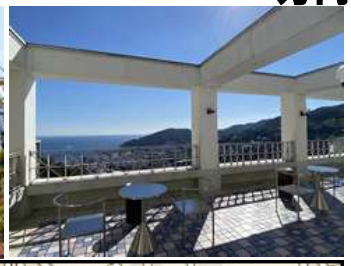
No: ATC604M

リゾートマンション

東南、海、緑、花火一望

熱海市 ロイヤルヴィラ熱海

980万円

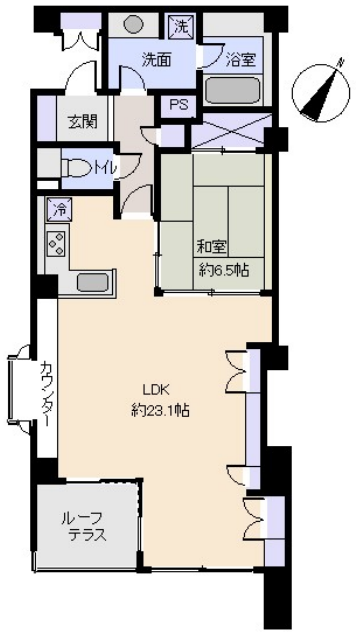


☆ 個性的な外観で建築デザイン賞を受賞したロイヤルヴィラ熱海。モダンな建物は伊豆の景色に溶け込リゾート感満載。

☆ 熱海湾、広がる蒼い海。開放的な自然の恵み、熱海市街の夜景、海上花火はリビングから鑑賞できます。

☆ 24時間利用可能の温泉大浴場（清掃時間を除く）、ゲストルーム、軽食のとれるラウンジなど充実の施設。駐車場は先着で無料。

☆ お部屋は広い23帖のリビング、東南向きで陽光がはいり、きれいにお使いです。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：静岡県熱海市西熱海町1丁目5-23

敷地面積：	6,669.33 ㎡	2,017.47 坪	
構造：	鉄筋コンクリート地下1階付13階建/公簿上		
築年月：	H4/ 1/ 1	築年数：	33.8 年
施工：	東海興業(株)		
管理委託：	(株)エンゼル		
全戸数：	103戸 I-6XX号	間取：	1LDK
床面積(登記簿)：	㎡(	坪)	
床面積(壁芯)：	76.70 ㎡(	23.20坪)	
バルコニー：	4.05 ㎡(	1.22坪)	
管理費：	38,400 円/月		
修繕積立金：	12,890 円/月		
水道代：	6,146 円/月		
温泉代：	円/月		
：	円/月		
合計：	57,436 円/月		

温泉大浴場：有 大浴場： ペット：不可
各戸温泉： プール：なし ネット：調査中
駐車場：共用 無料 33台
交通： 来宮 駅 約1.4 Km
バス停： 徒歩 分

海：一望 富士山：見えない 日当り：良い
地勢：緩斜面 菜園： 生活便：不便

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120－86－0679

TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
熱海店