

No:ATC706M

# リゾートマンション

## 緑と海のテラス

### 熱海市 熱海バサニアクラブ

# 1,680万円



☆ 角部屋。緑がいっぱいで癒され、爽やかで気持ちの良いバルコニー。開放的です。森と海のコントラスト。

☆ 間取りは3LDK、2022年5月エアコン2台交換。IH交換、洋室をフローリングに変更。畳を琉球畳に変更。ご定住にも最適。リゾート利用で使用頻度は低くきれいにお使いです。

☆ ペット可。管理室は24時間体制で安心。ロビーにはコンシェルジュがあり、ミニスーパーがあります。

☆ 温泉プール、屋外プール、スポーツジムのクアハウス利用、源泉戸別利用の海音クラブ入会の場合・入会金550,000円・クラブ預託金150万円・利用料(温泉代含む)30800円/月



所在地: 静岡県熱海市熱海1739-34

敷地面積: 59,569.15 m<sup>2</sup> 18,019.69 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート28階建

築年月: H1/10/27 築年数: 35.7 年

施工: 大成建設(株)

管理委託: (株)合人社計画研究所

全戸数: 279戸 7XX号間取: 3LDK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup> (坪)

床面積(壁芯): 96.45 m<sup>2</sup> (29.17 坪)

バルコニー: 28.11 m<sup>2</sup> (8.5 坪)

管理費: 28,236 円/月

修繕積立金: 12,964 円/月

水道代: 5,443 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 46,643 円/月

温泉大浴場: 無 大浴場: 無 ペット: 可

各戸温泉: 有 プール: 有屋内 ネット: 光

駐車場: 専用 10,000円/月・日

交通: 熱海 駅 0.95 Km

バス停: 徒歩 分

海: 望む 富士山: 見えない 日当たり: 普通

地勢: 緩斜面 菜園: 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店