

**南、月、太陽、花火、海**  
**熱海市 熱海クリフサイド**

**950万円**



- ☆ お部屋は南向き、熱海港向きです。陽があたり、海、夜景、お部屋から花火大会一望。令和2年7月リフォーム・床フローリング(遮音)、クロス、畳、キッチン交換、洗濯機置き場新設。
- ☆ お部屋はクリーニング済み。共用施設は、パノラマ眺望の屋上は花火大会時開放。ガス乾燥機付きのコインランドリー、ゲストルーム、レストランは現在テナント募集中。
- ☆ 24時間利用可能(清掃時間除く)な温泉大浴場などがあり温泉をお楽しみいただけます。無料駐車場あり。ペット可。
- ☆ 新幹線も利用できる熱海駅から徒歩約13分。駐車場は1台無料。耐震工完了、サッシ交換済みと管理体制も行き届いています。



所在地: 静岡県熱海市海光町1-5

敷地面積: 6,508.34 m<sup>2</sup> 1,968.77 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建

築年月: S50/ 2/ 1 築年数: 50.2 年

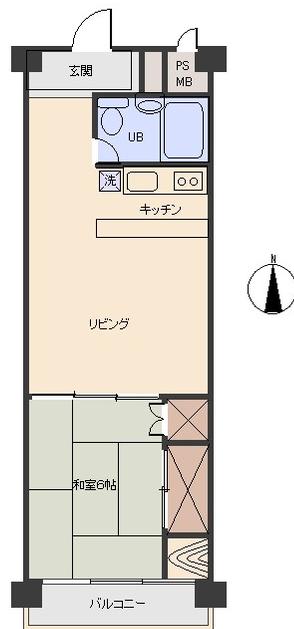
施工: (株)間組  
管理委託: 株式会社 合人社計画研究所  
全戸数: 299戸 8XX号間取: 1DK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)  
床面積(壁芯): 40.50 m<sup>2</sup>( 12.25坪)  
バルコニー: 5.63 m<sup>2</sup>( 1.7坪)  
管理費: 12,140 円/月  
修繕積立金: 2,640 円/月  
水道代: 2,600 円/月  
温泉代: 円/月  
特別修繕積立金: 5,280 円/月

合計: 22,660 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 可  
各戸温泉: プール: 有屋内 ネット: 調査中  
駐車場: 共用 無料  
交通: 熱海 駅 約1 Km  
バス停: 海光町 徒歩 約3 分

海: 一望 富士山: 日当たり: 良い  
地勢: 緩斜面 菜園: 生活便: 良い



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田本店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
**www.izutaiyo.co.jp**  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介  
■担当  
熱海店