

No:ATC940M

# リゾートマンション

## 便利、駅近、海、花火

### 熱海市 ゼファー熱海ビューステージ

# 4,980万円



- ☆ お部屋は9階南東向き。海の景色に感動します。目の前で広がる迫力の海上花火、初島、大島、朝陽、夜景、船・・・
- ☆ 2024年10月、和室とリビングをLDKに変更、床、クロス張替、トイレ交換などリフォームをしてあり、きれいな状態です。
- ☆ 熱海七湯のひとつ『野中の湯』源泉の温泉大浴場は露天風呂、サウナがあります。ゲートルームもあります。
- ☆ とても便利な立地。駅徒歩8分、スーパー徒歩1分、コンビニ、銀行は徒歩圏。サンビーチも徒歩6分。ペット(制限有)とビーチをお散歩。



所在地: 静岡県熱海市咲見町256-2(住居表示 3-14)

敷地面積: 8.57167 m<sup>2</sup> 2.59 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート地上14階 地下3階

築年月: H15/3/3 築年数: 23.3 年

施工: 木内建設

管理委託: 株式会社 エンゼル

全戸数: 67戸 9XX号間取: 11LDK

床面積(登記簿): 63.54 m<sup>2</sup> ( 19.22坪)

床面積(壁芯): 67.44 m<sup>2</sup> ( 20.40坪)

バルコニー: 12.67 m<sup>2</sup> ( 3.83坪)

管理費: 23,360 円/月

修繕積立金: 7,900 円/月

水道代: 5,290 円/月

温泉代: 2,000 円/月

町会費: 250 円/月

合計: 38,800 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 可

各戸温泉: 無 プール: ネット: 調査中

駐車場: 専用 月極10,000円～

交通: 熱海 駅 0.9 Km

バス停: 徒歩 分

海: 一望	富士山:	日当たり: 良い
地勢: 平坦	菜園:	生活便: 良い

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店