

No: ATM130H

## 特選中古

### 藏のある落ち着いた空間

### 熱海市 林ガ丘町

# 11,800万円



- ☆ 蒼い海を望む自然豊かな蔵のある暮らし、敷地に一歩踏み入れば木々の香りと柔らかな光が差し込み空間が広がる
- ☆ 築年数を経過した素晴らしい和風の物件でまさに隠れ家...暖炉を囲み、庭を眺め縁側でのんびりと熱海の時間を過ごすことができます。
- ☆ 日本の古き良き建物を、楽しんでみませんか？ 1階和室のお部屋には掘りごたつ、続き間で8帖+10帖に広縁
- ☆ 温泉付きで、熱海の温泉を楽しみ、海を眺め 花火を堪能できます。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



所在地: 静岡県熱海市林ガ丘町

区画No: 地目: 宅地

地積: 465.09平方メートル(140.68坪)

構造: 木造 瓦葺 2建 築年数: 48年 間取り: 6LDK

床面積: 1F: 125.95 m<sup>2</sup>  
2F: 70.47 m<sup>2</sup>  
付属: m<sup>2</sup>  
計: 196.42 m<sup>2</sup> 59.41 坪

築年月: 昭和53年1月

道路: 南 側幅員 3.9 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市 排水: 本下水 駐車場: 有 管理費等: 倉庫 1階23.08 m<sup>2</sup> 2階13.17 m<sup>2</sup> 車庫24.74 m<sup>2</sup> 鉱泉地9.91 m<sup>2</sup> / 持分33分の1 晴光荘温泉組合に加入温泉名義変更料700,000円(個人)1,500,000円(法人)基本料金4,000円/月30 m<sup>2</sup>迄 貯か300円/ m<sup>2</sup> 温泉工事積立金300円/ m<sup>2</sup>

温泉: 有 標高: 約 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 熱海駅 車で

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 適

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp  
伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店