No: ATM147M

売マンション

温泉・定住向マンション

熱海市 秀和熱海西山レジデンス

580万円

☆ バス停目の前の定住向きマンション

☆ 24時間利用可能できる温泉浴場（清掃時間除く）

☆ マンションの屋上からは、花火大会も楽しめます。屋上洗濯物干しスペースあり。

☆ 日当たり良好　南向きの明るいお部屋

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地: 静岡県熱海市西山町20-6

敷地面積: 1,379.11 ㎡　417.18 坪
構造: 鉄筋コンクリート6階建

築年月: S49/ 3/ 1　築年数: 52 年
施工: 安藤建設株式会社
管理委託: レジデンス・ビルディングマネジメント
全戸数: 71 戸　5XX 号 間取:2DK

床面積(登記簿):	41.04 ㎡	(12.41 坪)
床面積(壁芯):	43.75 ㎡	(13.23 坪)
バルコニー:	5.00 ㎡	(1.51 坪)
管理費:	14,600	円/月
修繕積立金:	13,200	円/月
水道代:	5,900	円/月
温泉代:	3,100	円/月
ガス料金:	2,250	円/月
合計:	39,050	円/月

温泉大浴場: 有　大浴場: 無　ペット: 不可
各戸温泉: 無　プール: なし　ネット:調査中
駐車場: 共用　400円/日　5台分(場所の指
交通:　来宮　駅　1.3　Km
バス停: 西山　徒歩　1 分

海:望む	富士山:見えない	日当り:良い
地勢:緩斜面	菜園:不適	生活便:普通

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル　0800-888-4511
TEL:0558-23-4511　FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120－86－0679
TEL:0557-86-4150　FAX:0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
熱海店