

## リゾートマンション

熱海市 熱海パサニアクラブ

7,680万円



☆ 熱海のランドマーク「熱海パサニアクラブ」の中でも希少な2住戸を連結した「ダブル」ユニットのお部屋。15階から見下ろす相模湾のパノラマと、リフォームで設えたモダンなインテリアが共演する至高の空間。

☆ 細部までこだわり抜いたリフォーム済みのお部屋。キッチンにはLIXIL最高級グレードを彷彿とさせるブラック基調のデザイン。

☆ スタイリッシュなペンダントライトが空間を華やかに彩ります。室内は、大判タイルと高品質なフローリングを使い分け、ゾーンごとに異なる表情を演出。テラコッタ調のタイルが敷き詰められたサンルーム風のスペースには、本物件の象徴である暖炉も完備。

☆ 広大なルーフトラスは、石庭風の設えとオーニング（日除け）が備わり、プライベートな屋外リビングとして活用可能です。



所在地: 静岡県熱海市熱海1739-34

敷地面積: 59,569.15 m<sup>2</sup> 18,019.69 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート28階建

築年月: H1/10/27 築年数: 36.2 年

施工: 大成建設

管理委託: (株)合人社計画研究所

全戸数: 279戸 15XX号間取: 211.1DK

床面積(登記簿): 182.56 m<sup>2</sup> (55.22坪)床面積(壁芯): 188.62 m<sup>2</sup> (57.05坪)バルコニー: 55.09 m<sup>2</sup> (16.66坪)

管理費: 60,261 円/月

修繕積立金: 25,532 円/月

水道代: 6,146 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 91,939 円/月

温泉大浴場: 無 大浴場: 無 ペット: 可

各戸温泉: 有 プール: 有 屋内 ネット: 光

駐車場: 専用 10,000円/月・日

交通: 熱海 駅 0.95 Km

バス停: 徒歩 分

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介■担当  
熱海店