

## シニア向けマンション

熱海市 中銀ライフケア熱海第3伊豆山23号館  
1,200万円

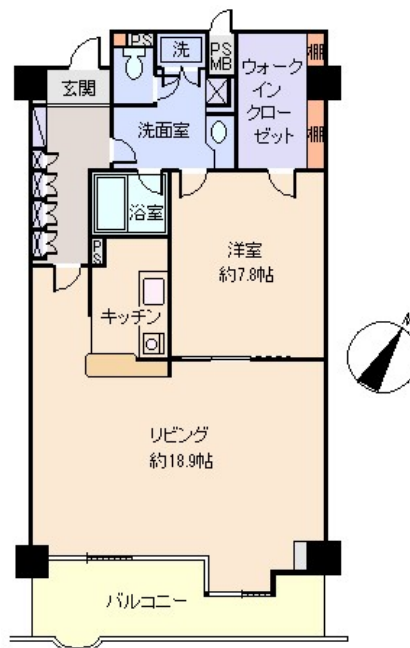


☆ 24時間ナース常駐の安心感。充実の共用施設と絶景を兼ね備えた、最高級のシニア向け分譲マンション。

☆ 看護師24時間常駐。日々の健康相談から緊急時の対応まで、プロのサポートがすぐそばにあります。

☆ 3食提供可能なダイニング、源泉掛け流しの温泉大浴場、図書室、茶室など、共用施設が充実。専有部のキッチン(IHコンロ)も清潔感があり、自炊派の方も快適にお料理を楽しめます。

☆ 収納力抜群のクローゼットを備えた居室は、お荷物が多い方でも安心。壁一面のパノラマウィンドウからは、熱海ならではの美しい海を一望できます。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



所在地: 静岡県熱海市伊豆山794-7

敷地面積: 8,619.26 m<sup>2</sup> 2,607.33 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート造

築年月: H4/ 2/21 築年数: 33.9 年  
施工: 清水建設株式会社  
管理委託: 中銀インテグレーション  
全戸数: 166戸 4XX号間取: 11DK+S  
床面積(登記簿): 83.15 m<sup>2</sup> (25.15坪)  
床面積(壁芯): m<sup>2</sup> (0.00坪)  
バルコニー: m<sup>2</sup> (坪)  
管理費: 80,860 円/月  
修繕積立金: 22,420 円/月  
水道代: 3,009 円/月  
温泉代: 3,000 円/月  
有線料: 1,100 円/月  
合計: 110,389 円/月  
温泉大浴場: 有 大浴場: 無 ペット: 不可  
各戸温泉: 無 プール: なし ネット: 調査中  
駐車場: 専用  
交通: 熱海 駅 2.2 Km  
バス停: 前鳴沢 徒歩 1 分  
海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 普通  
地勢: 傾斜 菜園: 生活便: 良い  
※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp  
伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店