

No:ATV025M

# リゾートマンション

南向き・リフォーム済み

熱海市 熱海クリフサイド

1,270万円



## 現地案内図



☆ 熱海クリフサイドの南向きで陽当たりも良く、熱海海上花火大会や熱海城も見られるお部屋。熱海の港を出入りする船を眺めながらリゾート気分も楽しめます。

☆ 洋室部分はきれいにリフォーム済み♪

☆ 24時間(清掃時間を除く)利用可能な温泉大浴場などがあり、別荘でも定住でも一年中お楽しみいただけます。ペットの飼育も可能です(細則あり)。

☆ 新幹線も利用できる熱海駅から徒歩約13分。駐車場は1台無料。耐震工完了、サッシ交換済みと管理体制も行き届いています。



所在地: 静岡県熱海市海光町1-5

敷地面積: 6,508.34 m<sup>2</sup> 1,968.77 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建

築年月: S50/ 2/ 1 築年数: 50.7 年

施工: (株)間組  
管理委託: 株式会社 合人社計画研究所

全戸数: 299戸 6XX号間取: 11DK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)

床面積(壁芯): 38.88 m<sup>2</sup>( 11.76坪)

バルコニー: 5.10 m<sup>2</sup>( 1.54坪)

管理費: 12,140 円/月

修繕積立金: 2,640 円/月

水道代: 2,600 円/月

温泉代: 円/月

特別修繕積立金: 5,280 円/月

合計: 22,660 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 可

各戸温泉: プール: 有屋内 ネット: 調査中

駐車場: 共用 無料

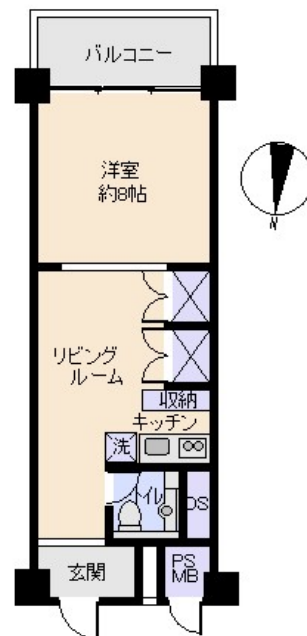
交通: 熱海 駅 約1 Km

バス停: 海光町 徒歩 約3 分

海: 望む 富士山: 見えない 日当たり: 良い

地勢: 緩斜面 菜園: 不適 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店