

**リゾートマンション  
リフォーム済み★  
熱海市 热海サニーハイツ  
1,380万円**



☆ 室内はリフォーム済みの為、大変きれいです♪

☆ パルコニーより左手側に相模海を望みます。

☆ 充実の共用施設、常駐の管理人さんがいてセキュリティーも安心。魅力がたくさん揃ったマンションです。

☆ 源泉かけ流しの温泉大浴場、屋内・屋外プール、娯楽室、レストラン、ランドリールーム、オーナー専用ゲストルーム、カラオケルームあり。駅近くでこれだけ盛りだくさんはすごくいいと思います。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



所在地: 静岡県熱海市海光町113-28(住居表示7-17)

敷地面積: 11,381.99 m<sup>2</sup> 3,443.05 坪

構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート地下2階建、地上13階建

築年月: S49/12/1 築年数: 51 年

施工: 安藤建設(株)

管理委託: 双日ライフワン株式会社

全戸数: 439戸 2-701号間取: 1R

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)

床面積(壁芯): 42.80 m<sup>2</sup>( 12.94 坪)

バルコニー: 5.20 m<sup>2</sup>( 1.57 坪)

管理費: 12,160 円/月

修繕積立金: 9,420 円/月

水道代: 6,500 円/月

温泉代: 2,000 円/月

防災活動費: 100 円/月

合計: 30,180 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可

各戸温泉: 無 プール: 有 屋内 ネット: 調査中

駐車場: 共用 1日 1,300円 年

交通: 热海駅 0.6 Km

バス停: 徒歩 分

海: 望む 富士山: 見えない 日当り: 普通

地勢: 緩斜面 菜園: 不適 生活便: 良い

※土砂灾害警戒区域内 津波灾害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店