

No:ATV039M

# リゾートマンション

夜景と、海と、花火と。

熱海市 フジタ第二熱海マンション

2,980万円



☆ 海の最前列という贅。海と島々、行き交う船。熱海港と市街、迫力の海上花火を一望。室内リノベーション済。ゆったりとお過ごし頂ける美しく洗練された室内。

☆ フローリング、クロス、トイレ、洗面台交換、ダウンライト新設、白も基調とした清潔感のある室内です。

☆ マンションはホテル運営部分があり、フロント、プール、温泉大浴場、レストラン、カラオケルームなど完備。快適なリゾート時間をお楽しみ頂けます。

☆ 熱海駅徒歩11分でビーチやコンビニも近く、便利な立地。ホテル感覚で利用でき、とても自由な感覚のリゾートマンション。



所在地: 静岡県熱海市東海岸町41-2

敷地面積: 3,458.49 m<sup>2</sup> 1,046.19 坪  
構造: 鉄筋コンクリート8階建

築年月: S57/12/1 築年数: 43.2 年  
施工: (株)竹中工務店  
管理委託: グリーンサービス株式会社  
全戸数: 148戸 1XX号間取: 21.0DK  
床面積(登記簿): m<sup>2</sup>(坪)  
床面積(壁芯): 63.42 m<sup>2</sup>(19.18坪)  
バルコニー: 7.87 m<sup>2</sup>(2.38坪)  
管理費: 22,000 円/月  
修繕積立金: 12,684 円/月  
水道代: 5,443 円/月  
温泉代: 5,500 円/月  
合計: 45,627 円/月  
温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可  
各戸温泉: 有 プール: 有 屋外 ネット: VDSL  
駐車場: 共用 日貸土・休日前、  
交通: 熱海 駅 0.9 Km  
バス停: 徒歩 分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
地勢: 傾斜 菜園: 生活便: 良い

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp  
伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介  
■担当  
熱海店