

No:ATV055M

# リゾートマンション

## A棟の最上階・角部屋

### 熱海市 ラ・ヴィ熱海

# 2,220万円



#### 現地案内図



☆ A棟の募集！広々102㎡、最上階・角部屋の眺望。景色の良いお部屋です。アトリエとしてお使いでした、室内はきれいです。

☆ 屋外プール、24時間入浴できる展望温泉大浴場は広く半露天で光と緑がすごく素敵なスパ。サウナ完備。中廊下、空調が快適。豪華なハイクラスマンション。

☆ こちらのマンションは管理がよくリゾート感があり、緑と鳥の声、爽やかなナチュラルリゾート。静かな時間を過せます。

☆ 熱海駅に近く徒歩19分ですが上りは、坂が苦手な方はタクシー、お車のご利用をお勧めいたします。食事や駅に出るのに便利な距離。



所在地: 静岡県熱海市林ガ丘町1737-5

敷地面積: 13,864.46 m<sup>2</sup> 4,194 坪  
構造: 鉄筋コンクリート18階建

築年月: H2/10/1 築年数: 35.6 年  
施工: (株)大成建設・日本国土開発  
管理委託: 株式会社エンゼル

全戸数: 124戸 A7XX号間取: 21.0DK  
床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)  
床面積(壁芯): 102.40 m<sup>2</sup>( 30.97坪)  
バルコニー: 13.72 m<sup>2</sup>( 4.15坪)  
管理費: 54,708 円/月  
修繕積立金: 5,640 円/月  
水道代: 3,990 円/月  
温泉代: 円/月  
有線使用料: 840 円/月

合計: 65,178 円/月  
温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可  
各戸温泉: プール: 有 屋 ネット: 調査中  
駐車場: 共用 1,000円/1泊.月  
交通: 熱海 駅 1.6 Km  
バス停: 徒歩 分

海: 望む 富士山: 見えない 日当たり: 普通  
地勢: 緩斜面 菜園: 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp  
伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店