

# リゾートマンション

熱海駅徒歩圏内・生活便利

熱海市 ソフィア熱海デイス

5,480万円



☆ 新幹線も利用できる「熱海駅」まで徒歩約9分、都心への通勤や通学も楽々な立地に建つソフィア熱海デイス。

☆ 1Fにスーパーが入り、コンビニエンスストア、飲食店なども徒歩圏で定住にもとても便利。サンビーチまでも徒歩圏内で日々のお散歩コースに。

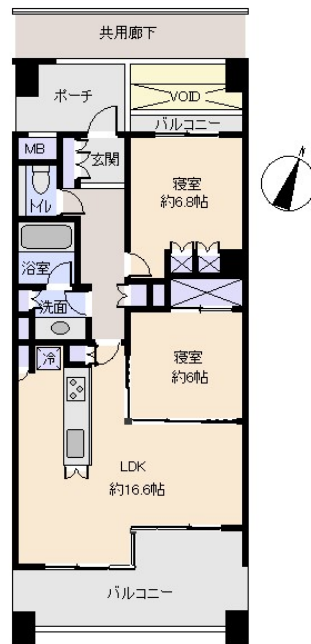
☆ 熱海の海上花火大会や熱海城、初島や伊豆大島も望み非日常を楽しめ、リゾート利用の方にも人気のマンション。

☆ 共用施設には源泉かけ流しの温泉大浴場や家族風呂、ビリヤードルーム、娯楽室などがあるのんびりと熱海を満喫できるマンションです。



所在地: 静岡県熱海市咲見町3-8

敷地面積:	2,822.83 m <sup>2</sup>	853.9 坪
構造:	鉄骨・鉄筋コンクリート造地下2階建付13階建	
築年月:	H14/9/1	築年数: 23.8 年
施工:	木内建設(株)	
管理委託:	双日総合管理(株)	
全戸数:	141戸	5XX号 間取:2LDK
床面積(登記簿):	m <sup>2</sup> ( 坪)	
床面積(壁芯):	69.10 m <sup>2</sup>	( 20.90 坪)
バルコニー:	13.33 m <sup>2</sup>	( 4.03 坪)
管理費:	22,870 円/月	
修繕積立金:	15,890 円/月	
水道代:	6,250 円/月	
温泉代:	10,010 円/月	
CATV視聴料:	453 円/月	
合計:	55,473 円/月	
温泉大浴場:	有	大浴場: ペット: 可
各戸温泉:	無	プール: なし ネット: 調査中
駐車場:	専用	無料35区画有・その他7,000
交通:	熱海 駅	0.7 Km
バス停:	咲見町	徒歩 1分
海:	一望	富士山: 見えない 日当り: 良い
地勢:	平坦	菜園: 不適 生活便: 良い



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izufaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店