

No:HI2002M

# リゾートマンション

電車でも車でも便利な立地

東伊豆町 グラン・プリエ伊豆

## 480万円



- ☆ 伊豆大川駅徒歩約8分、国道135号線沿いでアクセス良好なグラン・プリエ伊豆。リビングからも海を望み、バルコニーからは伊豆半島の海岸線や伊豆大島も望めます。
- ☆ 大川露天風呂「磯の湯」まで徒歩約4分。海を間近に感じながら熱々の温泉でリフレッシュ。近くにコンビニがありちょっとした買い物にも便利。
- ☆ 国道を渡ればすぐそこに広がる大海原。歩いて海まで行くこともできゴロタ浜や防波堤の釣りも楽しめます。
- ☆ 2LDKタイプのお部屋は和室の仕切りを外せば広々としたリビングに。自分だけの特別な時間を楽しむお部屋でゆったりと海を見ながら日々の疲れを癒しに来ませんか。



所在地: 静岡県賀茂郡東伊豆町大川145-21

敷地面積: 1,680.95 m<sup>2</sup> 508.48 坪  
 構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート8階建

築年月: H2/11/1 築年数: 35.6 年

施工: (株)熊谷組

管理委託: HESTAオークラハウジング(株)

全戸数: 54戸 3XX号間取: 21DK

床面積(登記簿): 48.41 m<sup>2</sup> (14.64坪)

床面積(壁芯): 51.84 m<sup>2</sup> (15.68坪)

バルコニー: 8.10 m<sup>2</sup> (2.45坪)

管理費: 22,260 円/月

修繕積立金: 2,820 円/月

水道代: 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 25,080 円/月

温泉大浴場: 大浴場: ペット: 可

各戸温泉: 無 プール: ネット: マン

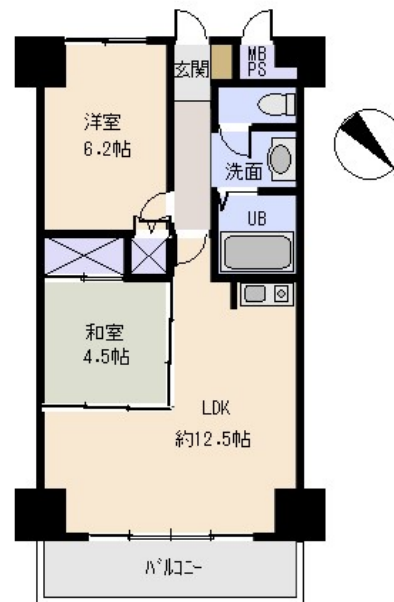
駐車場: 共用 無料

交通: 伊豆大川 駅 0.6 Km

バス停: 大川 徒歩 徒歩 分

海: 望む	富士山: 見えない	日当たり: 普通
地勢: 平坦	菜園: 不適	生活便: 普通

※土砂災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆大陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 下田店