

## リゾートマンション

## 東伊豆町 コートヴィラ熱川

650万円



☆ 窓からは熱川の山々を望む陽あたりの良いリゾートマンション。特に冬場の時期には部屋の奥まで日が差し込みます。

☆ 熱川のゆっくり流れる時間を山々を望みながらの読書、温泉にジムと思いのまま時を過ごすことが出来ます。

☆ 伊豆熱川駅から車で約3分。駐車場もあり、都心からの拠点や定住にも適した管理体制の整ったマンションです。

☆ 雨の日もフロントから濡れずにお部屋まで行け、近隣にバス停もスーパーもあり比較的平らな場所です。



所在地: 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1265  
-79,1265-17,1265-56,1265-74

敷地面積: 2,739.63 m<sup>2</sup> 828.73 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート13階建

築年月: H4/ 8/10 築年数: 33.5 年

施工: (株)浅沼組  
管理委託: (株)エンゼルコミュニティ 管理事業本  
全戸数: 87戸 8XX号間取: 21.0K

床面積(登記簿): 79.53 m<sup>2</sup> (24.05坪)

床面積(壁芯): 83.24 m<sup>2</sup> (25.18坪)

バルコニー: 9.72 m<sup>2</sup> (2.94坪)

管理費: 36,500 円/月

修繕積立金: 10,050 円/月

水道代: 2,244 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 48,794 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可

各戸温泉: 無 プール: 有 ネット: 調査中

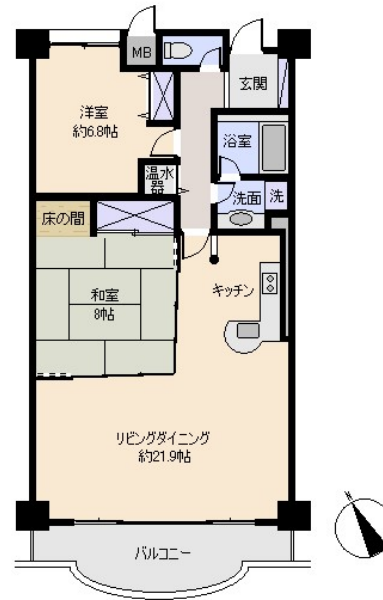
駐車場: 共用 駐車管理費2,000

交通: 伊豆熱川 駅 1.4 Km

バス停: 赤松 徒歩 2 分

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

## ◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム  
株式会社

## ◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱川店