

No:HIP611H

# 中古売家

## オーナーチェンジ

### 東伊豆町 奈良本

# 580万円



☆ 南向きで陽当り良好。閑静な住宅地に位置し、東伊豆町立熱川小学校まで徒歩9分とお子様の通学にも安心な立地にある戸建て。

☆ 駐車2台可能、バス・トイレ別、バルコニー、浴室に窓があるなど、賃貸物件としても高いニーズが見込める設備が整っています。

☆ ゆとりの2LDK。延床面積69.40㎡の広々とした間取り。和室もあり、使い勝手の良い間取りです。

☆ 現在賃貸中、ご購入いただいたその日から安定した家賃収入を得ることが可能です。



所在地: 静岡県賀茂郡東伊豆町稲取  
区画No: 地目: 宅地  
地積: 登記簿: 125.55平方メートル(37.97坪)  
構造: 木造 築年数: 43.9年 間取り: 2LDK

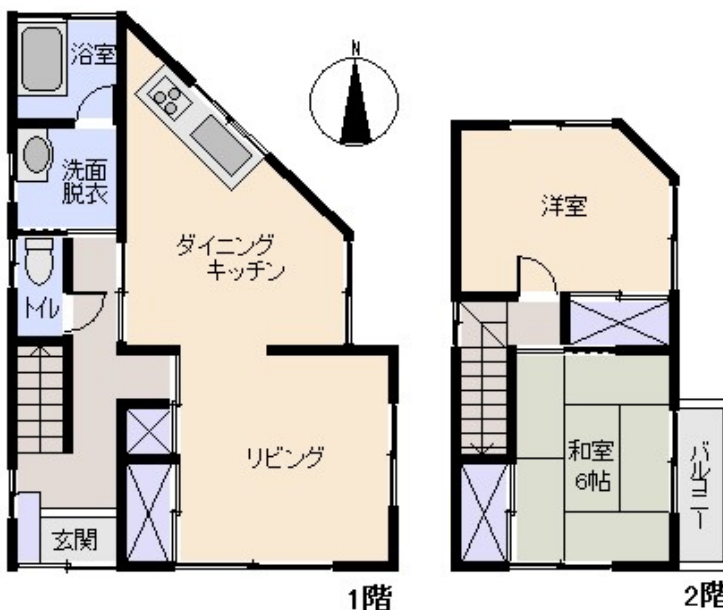
床面積: 1F: 43.06㎡  
2F: 26.34㎡  
: ㎡  
計: 69.4㎡ 20.99坪

築年月: 昭和57年7月  
道路: 南・側幅員 4 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 道路持分: 北側道路の一部5分の1、南側私道8分の1  
※本物件はオーナーチェンジ(賃借人様入居中)のため、室内をご見学いただくことはできません。物件資料の詳細、賃貸借契約の内容等については、担当者までお気軽にお問い合わせください。

温泉: 不可 標高: 約 126 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 伊豆熱川駅 1.8km 車で5分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 不適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL:0558-23-4511 FAX:0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介  
■担当  
熱海店