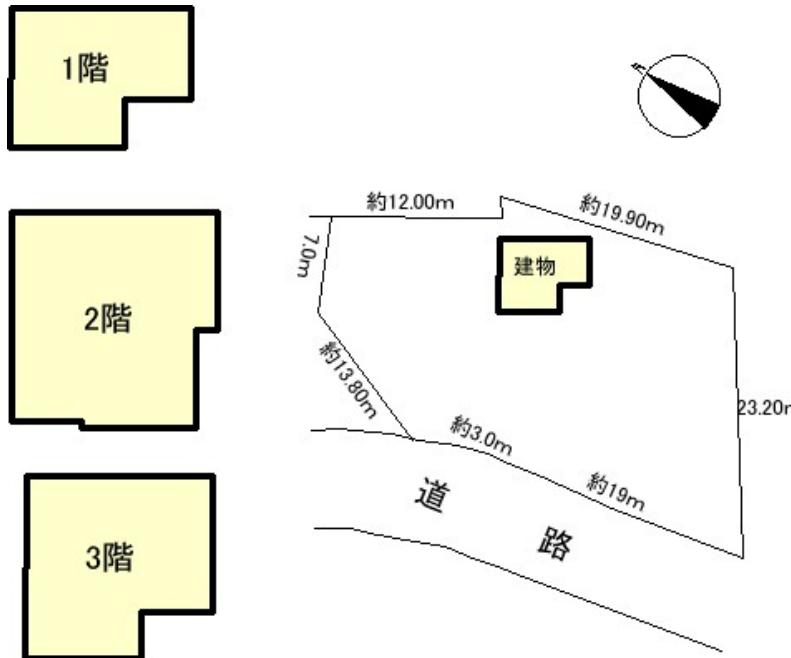


# 古家付売地 昭和レトロな古家付き！ 伊豆の国市 富士見ニュータウン **400万円**



☆ 伊豆の国市韭山にある大型別荘地「富士見ニュータウン」温泉の引込が可能な第1期の物件です。

☆ 土地は3区画分で約200坪、建物は38坪を超え、全体的にゆとりのある広さが魅力。

☆ 昭和47年(1972年)築、昭和好きにはたまらない空間！全体的に修繕が必要ですが、手直しすればまだお使いいただけます。

☆ DIYがお好きな方、リフォームで再生するのがお好きな方に…リフォームプランのご提案もさせていただきます。是非ご覧ください。



所在地: 静岡県伊豆の国市韭山山木

区画No:

地目: 山林

地積: 660 m<sup>2</sup> 199.65 坪

道路: 西 側幅員 7 mに m接道

公法上の制限	都市計画区域 内	市街化調整区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	30 %	容積率 60 %
国立公園	外	
宅造法	内	その他 22条指定

管理費等: 管理費: 4,400円/月・水道使用料: 1,320円/月(10m<sup>3</sup>迄)、超過料: 132円(1m<sup>3</sup>毎)・下水道使用料: 1,100円/月(10m<sup>3</sup>迄)、超過料: 55円(1m<sup>3</sup>毎)・【売買時】水道名義変更料: 165,000円、下水道名義変更料: 22万・名義変更手

温泉: 可 標高: 約 330 m ネット: 未調査

交通: 駅 7 Km

バス停: 徒歩 分

海: 見えない 富士山: 見えない

日当り: 普通 生活便: 普通

地勢: 平坦 菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店