

No: 1K5275G

古家付売地

昭和レトロな古家付き！

伊豆の国市 富士見ニュータウン

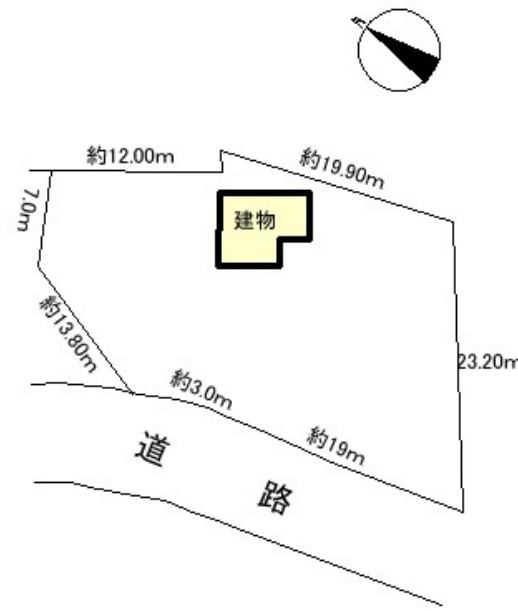
400万円



現地案内図



- ☆ 伊豆の国市富士山にある大型別荘地「富士見ニュータウン」温泉の引込が可能な第1期の物件です。
- ☆ 土地は3区画分で約200坪、建物は38坪を超え、全体的にゆとりのある広さが魅力。
- ☆ 昭和47年(1972年)築、昭和好きにはたまらない空間！全体的に修繕が必要ですが、手直しすればまだまだお使いいただけます。
- ☆ DIYがお好きな方、リフォームで再生するのがお好きな方に…リフォームプランのご提案もさせていただきます。是非ご覧ください。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



所在地: 静岡県伊豆の国市富士山山木

区画No:

地目: 山林

地積: 660 m² 199.65 坪

道路: 西側幅員 7 mに m接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域	内	市街化調整区域
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	30%	容積率 60%
	国立公園	外	
	宅造法	内	その他 22条指定

管理費等: 管理費: 4,400円/月・水道使用料: 1,320円/月(10m³迄)、超過料: 132円(1m³毎)・下水道使用料: 1,100円/月(10m³迄)、超過料: 55円(1m³毎)・【売買時】水道名義変更料: 165,000円、下水道名義変更料: 22万・名義変更手

温泉: 可 標高: 約 330 m ネット: 未調査

交通: 富士山 駅 7 Km

バス停: 徒歩 分

海: 見えない 富士山: 見えない

日当り: 普通 生活便: 普通

地勢: 平坦 菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
熱海店