

売マンション**最上階・最も広いお部屋****伊豆の国市 リシャル伊豆長岡****1,580万円**

- ☆ 伊豆長岡の温泉街に建つ「リシャル伊豆長岡」広々とした温泉大浴場は24時間ご利用可能です。(清掃時間を除く)室内プール、卓球・ビリヤード・麻雀・コインランドリー等あり施設も充実。
- ☆ スーパーまで車で5分、病院まで徒歩10分、ドラッグストアやコンビニエンスストアまで徒歩5分と生活便も良好。
- ☆ ゆったりとした3LDKに折り戸をつけてありますので、仕切ることのできる4LDKとしてご利用可能です。
綺麗な緑と広い空、最上階から望む解放感のある景色も魅力です。
- ☆ 5.8帖洋室の一部絨毯交換、洋室照明器具1ヶ所交換、2020年4月ガス給湯器交換、2020年5月トイレ・畳交換、2021年7月エアコン2台交換済。



所在地: 静岡県伊豆の国市長岡169-6

敷地面積: m² 坪
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート10階建

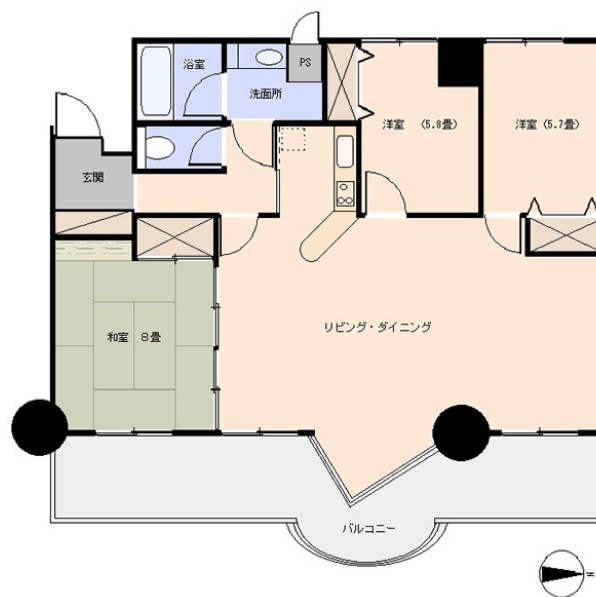
築年月: H3/12/1 築年数: 34.3年
 施工: 戸田建設
 管理委託: 国土管理(株)
 全戸数: 98戸 10XX号 間取: 3LDK
 床面積(登記簿): 100.86 m² (30.51坪)
 床面積(壁芯): 105.59 m² (31.94坪)
 バルコニー: 19.05 m² (5.76坪)
 管理費: 40,414 円/月
 修繕積立金: 12,322 円/月
 水道代: 4,544 円/月
 温泉代: 円/月
 町会費: 380 円/月

合計: 57,660 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可
 各戸温泉: 無 プール: 有屋内 ネット: 光(マ
 駐車場: 共用 敷地内フリー区画 平面自走
 交通: 伊豆長岡 駅 2.8 Km
 バス停: 分譲地 徒歩 3分

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 普通
 地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izufaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
 株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介■担当
熱海店