

No:JKV001M

# リゾートマンション

## まるで高級旅館

### 伊豆の国市 ロイヤルマンション伊豆長岡第一期 1,200万円



- ☆ 伊豆長岡の温泉街に佇む、リゾートマンション。和を感じる美空間が魅力です。
- ☆ 2Fですが窓も大きく、日当たり良好のお部屋です。
- ☆ 高級旅館のようなエントランスホール、サウナ付き温泉大浴場と素晴らしい露天風呂・コンビニ・銀行・飲食店徒歩圏。リゾート・定住どちらでも・天風呂。その他施設も充実。屋内・外のプール・ゲストルーム・アスレチックルーム・カラオケルーム
- ☆ 病院・コンビニ・銀行・飲食店徒歩圏。リゾート・定住どちらでも・



所在地:伊豆の国市長岡104番地1



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

敷地面積:	m <sup>2</sup>	坪
構造:	鉄骨・鉄筋コンクリート造地下1階付12階建	
築年月:	H2/4/16	築年数: 35.4年
施工:	株式会社徳倉建設	
管理委託:	(株)エンゼル	
全戸数:	56戸	2XX号間取:21DK
床面積(登記簿):	86.08 m <sup>2</sup>	(26.03坪)
床面積(壁芯):	90.52 m <sup>2</sup>	(27.38坪)
バルコニー:	10.79 m <sup>2</sup>	(3.26坪)
管理費:	31,920	円/月
修繕積立金:	9,950	円/月
水道代:	2,000	円/月
温泉代:		円/月
自治会費・TV受信:	2,070	円/月
合計:	45,940	円/月
温泉大浴場:	有	大浴場: ペット: 不可
各戸温泉:	無	プール:室内・ ネット:光
駐車場:	専用	屋根無し7,000円
交通:	伊豆長岡 駅	2.5 Km
バス停:	御幸町	徒歩 2分

海:見えない 富士山:見えない 日当たり:良い  
 地勢:平坦 菜園:不適 生活便:良い

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店