

# 売地

伊東市 宇佐美みのりの村

300万円



- ☆ 相模湾望む。みのりの村の中でも景色の良い場所に位置。
- ☆ 道路広く環境の良い桜の丘地区。
- ☆ 充実した別荘地施設、温泉SPAや屋外プール・テニスコート・アプローチゴルフ練習場・貸菜園などあります。
- ☆ 温泉も引込可能です。別途権利金要



所在地: 静岡県伊東市宇佐美

区画No:

地目: 原野

地積: 500.00 m<sup>2</sup> 151.25 坪

道路: 南側幅員 8 mに m 接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域 内	非線引区域
	用途地域 無指定	
	建ぺい率 40%	容積率 80%
	国立公園	
	宅造法 内	その他

管理費等: 管理費22,800円/年 ・施設維持費2400円/年  
 ・温泉引込可 権利金1,000,000円/10年  
 ※別途消費税要

温泉: 可 標高: 約 1475m ネット: 未調査  
 交通: 宇佐美 駅 3.6 Km  
 バス停: 滝の上 徒歩 3 分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 傾斜	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店