

No: IT7006H

# 中古住宅

## 可動書架のある家

### 伊東市 浮山温泉郷

# 2,000万円



☆ 170坪と広く、平坦な土地。可動書架があり、本が好きな方や、趣味が多く、保管場所として、また別荘使いをしたい方にお勧めです。

☆ メイン道路幅員6mに接道、運転も楽々、環境良好。

☆ 荷物が散らかっており、相当な汚れがあります。内外装手入れ、敷地内伐採。フルリフォームが必要となります。

☆ 温泉権利付



所在地: 静岡県伊東市赤沢

区画No: 地目: 山林

地積: 581平方メートル(175.75坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 30.7年  
間取り: 5LDK

床面積: 1F: 95.31 m<sup>2</sup>  
2F: 38.98 m<sup>2</sup>  
: m<sup>2</sup>

計: 134.29 m<sup>2</sup> 40.62 坪

築年月: 平成4年1月

道路: 南西 側幅員 6 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽  
駐車場: 有 管理費等: 管理費4,000円/月 水道基本料金  
880円/月(10m<sup>3</sup>迄) 超過料1m<sup>3</sup>毎110円 水道メーター使用  
料165円/月 温泉基本料8,360円/月(10m<sup>3</sup>迄) 超過料1m<sup>3</sup>毎  
627円 温泉メーター使用料330円/月

温泉: 有 標高: 約 70 m

最寄り駅: 伊豆高原駅 3.1km 車で6分

バス停: 浮山5 0.07Km 1分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店