

No: IT9113H

# 中古売家

## 伊東市 伊豆急東大室台

# 7,000万円



☆ 国道から少しはいったところにある管理体制の良い「伊豆高原分譲地 東大室地区」

☆ 約32帖のリビングの天井が高く、解放感のある空間使いの大型別荘。

☆ 囲炉裏もあり旅館のような石風呂もあります。

☆ お部屋はゆとりある広さ、ゆったりと過ごせる3LDK。



所在地: 静岡県伊東市富戸

区画No: 地目: 宅地

地積: 1040.76平方メートル(314.83坪)

構造: 木造 2階建 築年数: 36.4年 間取り: 3LDK

床面積: 1F: 43.8 m<sup>2</sup>

2F: 127.8 m<sup>2</sup>

: m<sup>2</sup>

計: 171.6 m<sup>2</sup> 51.9 坪

築年月: 平成元年9月

道路: 南東 側幅員 6 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽  
駐車場: 有 管理費等: 管理費: 85,800円/年・浄化槽利用料: 10,300円/2ヶ月毎・預り金: 578,000円(道路修理充当金: 20万円・汚水処理施設大修理充当金: 30万円・管理費預り金: 78,000円)・温泉引込の場合、温泉権利金: 2,750,000円・接続費: 22,367円・温泉使用料: 9,460円(10人迄)/月・接道: 二方(私)

温泉: 可 標高: 約 200 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 伊豆高原駅 3.9km 車で12分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 見えない 富士山: 見えない  
日当り: 良い 生活便: 良い  
地勢: 平坦 菜園: 不適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

## 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店