

特選中古
開放感あふれる大型邸宅
伊東市 宇佐美みのりの村

2,850万円



- ☆ 伊東市宇佐美の緑豊かな高台、「みのりの村」別荘地内に佇む、開放感あふれる大型邸宅。相模湾を一望するオーシャン&マウンテンビュー 高台から宇佐美の街並みと青い海、そして連なる山々を一度に見渡せる贅沢なロケーション。
- ☆ リビングから続くタイル貼りのワイドテラスからは、宇佐美の街並みと青い海を一望。プランターを並べてガーデニングを楽しんだり、海風を感じながらのティータイムも格別です。重厚感のある石積みの土留めと、白を基調としたお洒落な門扉。手入れの行届いた和室(いろり)と掘りごたつを完備した和室。寒い季節には火を囲みながら、家族や友人と心温まる団らの時間を過ごせます。LDKには床暖房もあります。
- ☆ 土地は合計1,000㎡(約302坪)の広大な敷地。プライバシーが確保され、ガーデニングやBBQなど、アウトドアリビングを存分に楽しめます。温泉付き。



所在地: 静岡県伊東市宇佐美

区画No: 地目: 原野

地積: 1000平方メートル(302.5坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 30.7年 間取り: 4LDK+S

床面積:	1F:	69.56 m ²	
	2F:	45.54 m ²	
	:	m ²	
	計:	115.1 m ²	34.81 坪

築年月: 平成7年8月

道路: 北東 側幅員 7 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 管理費: 79,056円/年 水道基本料金: 19,440円/年 施設維持管理費: 6,480円/年 汚水処理費: 45,360円/年 温泉基本料金: 103,680円/年 (温泉権利: 2027年9月)

温泉: 有 標高: 約 228 m ネット: 未調査

最寄り駅: 宇佐美駅 3.5km 車で10分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 傾斜	菜園: 適

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
 ◇下田店
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
 フリーダイヤル 0800-888-4511
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
 フリーダイヤル 0120-86-0679
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
 媒介
 ■担当
 熱海店