

# 中古売家 囲炉裏付

伊東市 イトーピア一碧

4,650万円



- ☆ 管理体制と環境の良い「イトーピア一碧」。周囲には美術館、ミュージアム、レストラン、ゴルフ場があり、高級感溢れる別荘地です。
- ☆ 当時の贅を尽くした、重厚感のある鉄筋コンクリート造の建物。
- ☆ 永住はもちろん、別荘、法人保養所にも適したサイズ感です。
- ☆ ショッピングセンターへ5. 2キロ車で約12分。一碧湖2. 1キロ車で5分。カジュアルなゴルフ場、ゴールド川奈カントリーCCへも車で1. 1キロ3分。川奈港8. 4キロ車で約18分。



所在地: 静岡県伊東市富戸  
 区画No: 地目: 宅地・原野  
 地積: 1323平方メートル(400.2坪)  
 構造: 鉄筋コンクリート造 2階建 築年数: 36.4年  
 間取り: 4LDK  
 床面積: 1F: 114.35㎡  
 2F: 114.15㎡  
 : ㎡  
 計: 228.5㎡ 69.12坪  
 築年月: 平成元年10月  
 道路: 北側幅員 5 m m接道  
 その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 本下水 駐車場: 有 管理費等: 管理費: 61,380円/年(個人)・92,400円/年(法人)  
 温泉引込時、別途温泉供給契約の締結が必要。  
 温泉施設負担金(1口浴槽480ℓまで110万/税込  
 温泉施設維持費1口年額66,000円/税込・計量器接続料1件  
 温泉: 可 標高: 約 375 m ネット: 未調査  
 最寄り駅: 川奈駅 6.5km 車で17分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 見えない	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 良い
地勢:	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店