

No: ITV001H

## 売別荘

新築！平屋！車2台！

伊東市 伊豆急伊豆高原地区

3,980万円



### 現地案内図



☆ 伊豆急行線「伊豆高原」駅から徒歩圏内の好立地にある、自然に囲まれた一戸建て。伊豆高原の桜並木も近く、美しい景観を身近に感じることができます。

☆ R7年に新築・未入居物件です。2LDKの広々とした間取りは開放的でまさに大人のリゾート物件です。

☆ 土地は459㎡と広々しており、平坦な地勢のため使い勝手が良く、お庭でのガーデニングや趣味のスペースとして活用できます。

☆ お車は2台駐車可能。



所在地: 静岡県伊東市八幡野字ニタ塚

区画No: 地目: 山林

地積: 459平方メートル(138.84坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 0.3年  
間取り: 2LDK

|      |     |               |
|------|-----|---------------|
| 床面積: | 1F: | ㎡             |
|      | 2F: | ㎡             |
|      | :   | 88.60 ㎡       |
|      | 計:  | 88.6 ㎡ 26.8 坪 |

築年月: 令和7年7月

道路: 北東 側幅員 5.5 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 親和会費(土地建物所有) 20,400円/年(個人の場合)、79,800円/年(法人の場合)

温泉: 標高: 約 146 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 伊豆高原駅 1.7km 徒歩で25分

|          |           |
|----------|-----------|
| 海: 見えない  | 富士山: 見えない |
| 日当たり: 良い | 生活便: 良い   |
| 地勢: 平坦   | 菜園: 最適    |

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店