No:IZA023H

売家

森の中でのんびり

伊豆市 冷川

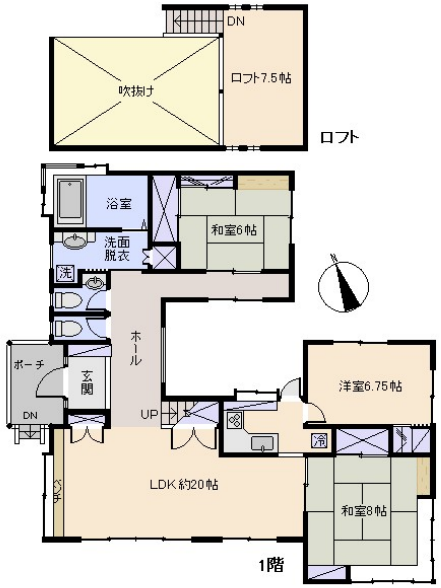
1,680万円

☆ 中伊豆の鮎のメッカ大見川の支流冷川の畔（ほとり）にあり、鮎はもとよりヤマメにも挑戦！雑木林に囲まれ、近くではシイタケ栽培や山芋掘り、春はタケノコも。

☆ 周りも同じような山小屋風の建物、全部で5戸のミニ分譲地。建物は中庭のある家、リビングの天井も高く、光・風が気持ちよく通り抜けます。

☆ 川のせせらぎ小鳥のさえずり、本当に静かな所ですが、中伊豆の商店街まで約2km（車で3～4分）、スーパーをはじめ銀行、郵便局、病院、と生活便は良好です。

☆ 伊豆スカイライン（冷川インター）からも車で2～3分、修善寺駅から車で約17分と交通アクセスも良いです。 川向こうには「冷川の名水」が湧き出ています。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：静岡県伊豆市冷川
区画No：　　地目：宅地
地積：登記簿：1075.21平方メートル(325.25坪)
構造：木造　スレート葺　2階建　築年数：29年　間取り：3LDK+ロフト

床面積：			
	1F：	101.80㎡	
	2F：	12.42㎡	
	：	㎡	
	計：	114.22㎡	34.55 坪

築年月：　平成8年8月
道路：　南　側幅員　5　m　4　m接道
その他：電気：東京電力　水道：公営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　駐車場：有　管理費等：分譲地外のため管理費はありません。

温泉：不可　標高：約 190　m ネット：調査中
最寄り駅：修善寺駅　8.7km　車で15分

海：見えない	富士山：見えない
日当り：良い	生活便：普通
地勢：	菜園：

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル　0800-888-4511
TEL：0558-23-4511　FAX：0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120－86－0679
TEL：0557-86-4150　FAX：0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
熱海店