

No: KW1055H

# 売ペンション

## ブルーのお洒落なプチホテル

### 河津町 小田急今井浜別荘分譲地

# 1,780万円



- ☆ 8年前に外壁等全面塗装し直し、内装も手を入れ大変きれいでお洒落なブルーのペンション。
- ☆ H16年中ごろより休業中ですが、設備等に殆ど傷みはありません。大型合併浄化槽設置工事済み。
- ☆ 什器、備品付き居抜売買。テレビ、エアコンは殆ど新品。
- ☆ 駅と海へ徒歩十数分。今井浜駅に隣接して評判の良い総合病院あり



所在地: 静岡県賀茂郡河津町見高  
 区画No: 字大谷津97 地目: 宅地  
 地積: 591.44平方メートル(178.91坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 35年  
 間取り: 12LDK

床面積: 1F: 156.51 m<sup>2</sup>  
 2F: 126.90 m<sup>2</sup>  
 : m<sup>2</sup>

計: 283.41 m<sup>2</sup> 85.73 坪

築年月: 平成元年4月

道路: 南側幅員 6 m 50 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 環境維持費30000円/年

温泉: 不可 標高: 約 85 m ネット: 未調査  
 最寄り駅: 今井浜海岸駅 1.2km 車で15分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 下田本店