No: KW2001H

中古売家

駅も買い物も学校も徒歩圏

河津町　笹原

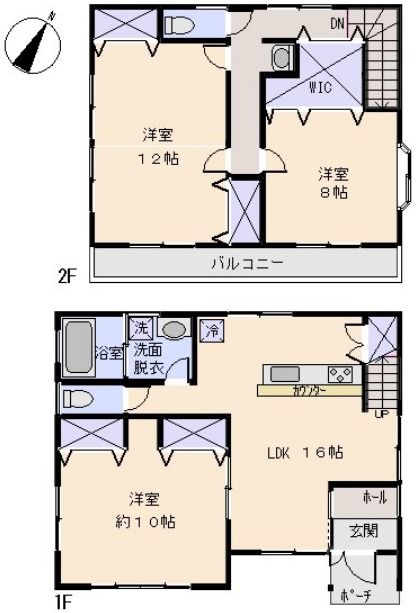
2,200万円

☆ 河津駅周辺の市街地に近く、平坦で徒歩でも生活が便利な笹原地区。河津桜まつりでも有名なエリアで、日常生活の便利さと自然のどちらも感じられる地域の3LDKの戸建て住宅。

☆ 幼稚園や小学校、中学校も500m圏内で子育てファミリーにおすすめ。2階の洋室は入口が2カ所あり、お子様の成長に合わせて壁を設ければ4LDKにも変更できます。1階の洋室も中央で仕切れるようになっています。

☆ 各部屋のクローゼットと小屋裏収納、階段下収納もあり収納力も抜群。2階の大きなクローゼットは両面に扉があり使い勝手も抜群です。

☆ 河津川沿いの「笹原公園」「河津桜並木菜の花ロード」や海岸線までお散歩を楽しみながら、のんびりと子育てをされてはいかがでしょうか。スーパー、コンビニエンスストア、ドラッグストア、銀行、郵便局などもお散歩圏内です。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：静岡県賀茂郡河津町笹原字大久保
区画No：　　地目：宅地
地積：187.03平方メートル(56.57坪)

構造：木造　瓦葺　2階建　築年数：20.1年　間取り：3LDK

床面積：			
	1F：	62.10㎡	
	2F：	52.17㎡	
	：	㎡	
	計：	114.27㎡	34.56 坪

築年月：平成17年12月
道路：南西　側幅員　6　m　2　m接道
その他：電気：東京電力　水道：公営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　駐車場：有　管理費等：敷地の一部は第1種低層住居専用地域（建ぺい率50・容積率100%）に該当します。温泉（消費税別）：契約量5.0ℓ/分、加入金300,000円、使用
温泉：可　　標高：約 6　　m ネット：未使用
最寄り駅：河津駅　0.5km　徒歩で7分
バス停：郵便局前　0.3Km　4分

海：見えない	富士山：見えない
日当り：普通	生活便：良い
地勢：平坦	菜園：不適

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル　0800-888-4511
TEL：0558-23-4511　　FAX:0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120－86－0679
TEL：0557-86-4150　　FAX：0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田店