No: KW2002H

中古住宅

河津桜・温泉・生活便利

河津町　笹原

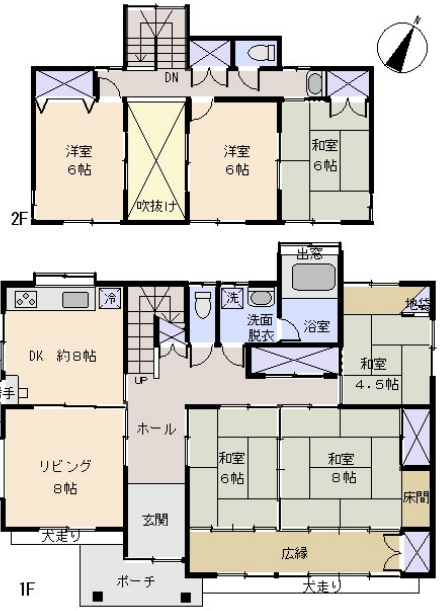
3,000万円

☆ 早春の伊豆を華やかに彩る河津町の早咲き桜『河津桜』と、河津の温泉を自宅でも楽しめる重厚な純和風の戸建住宅。6LDKの間取りはお客様のおもてなしにも十分な広さ。

☆ 「笹原公園」や「河津桜並木菜の花ロード」もすぐ近く、広縁や縁側からも笹原公園の桜を眺めることもできます。お庭に露店を出店し、訪れる方々をおもてなしてみてはいかがでしょうか。

☆ 河津駅周辺の市街地にも近く、平坦で日常生活の便利さと自然のどちらも感じられる地域で、幼稚園や小学校、中学校も500m圏内で子育てファミリーにおすすめ。のんびりと自然と温泉を楽しみながら子育てをされてはいかがでしょうか。

☆ 河津川沿いに約4kmにわたって河津桜が咲き誇り、例年美しい桜並木とともに露店やライトアップが、伊豆の春の訪れを楽しませてくれます。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：静岡県賀茂郡河津町笹原字大更
区画No：　　地目：宅地
地積：264.66平方メートル(80.05坪)

構造：木造　瓦葺　2階建　築年数：27.4年　間取り：6LDK

床面積：			
	1F：	104.03㎡	
	2F：	44.71㎡	
	：	㎡	
	計：	148.74㎡	44.99 坪

築年月：平成10年7月
道路：南　側幅員　6　m　30　m接道
その他：電気：東京電力　水道：公営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　駐車場：有　管理費等：温泉（消費税別）：契約量5.0ℓ/分、加入金300,000円、使用量15㎥/月、使用料9,900円/月、超過料420円/㎥・ケーブルテレビ：視聴料22,000円/
温泉：有　　標高：約 7　　m ネット：未使用
最寄り駅：河津駅　0.7km　徒歩で9分
バス停：河津桜観光交流館　0.3Km　4分

海：見えない	富士山：見えない
日当り：良い	生活便：良い
地勢：平坦	菜園：適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル　0800-888-4511
TEL：0558-23-4511　　FAX:0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120－86－0679
TEL：0557-86-4150　　FAX：0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田店