

No: KWB284H

# 特選中古

海、朝陽、陽当り良好！

河津町 見高

## 3,000万円



### 現地案内図



- ☆ 今井浜海岸小田急分譲地内高台にあるとても静かな環境。朝からお日様ポカポカ！別荘地の奥にあり、車の通らない静かな環境！陽当り良好。
- ☆ 建物は築21年、RC仕様。内外装リフォーム済。2階バルコニーに出ると東からまばゆいばかりの朝陽。2階にあるお洒落なサークル階段を上がり屋上に出ると緑の山並み、その先に見えるオーシャンブルーと解放感たっぷり！
- ☆ 1階リビング、キッチンの窓を開けると海が見えます。玄関前の広いスペース、建物裏にもある余裕のスペース。駐車場を造りまた自分好みのガーデンに創り変えたり愉しみ一杯！
- ☆ 病院、今井浜海岸駅まで車で4分。スーパー、役場も車で10分以内と比較的便利です。伊豆三大美浜、「今井浜海水浴場」まで徒歩16分と海の遊びも満喫できそう！



所在地: 静岡県賀茂郡河津町見高賀茂郡河津  
 区画No: 地目: 宅地・山林・原  
 地積: 960.99平方メートル(290.69坪)

構造: 鉄筋コンクリート造 陸屋根葺 2階建 築  
 年数: 21.8年 間取り: 5LDK+S

床面積: 1F: 92.18㎡  
 2F: 63.10㎡  
 : m<sup>2</sup>  
 計: 155.28㎡ 46.97坪

築年月: 平成14年4月

道路: 東側幅員 6 m 42 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 管理費: 4,950円/月、59,400円/年

温泉: 不可 標高: 約 120 m ネット: 光  
 最寄り駅: 今井浜海岸駅 1.8

バス停: 今井浜 1.9Km 4分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 最適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店