No: KWB300Z

売ホテル

河津七滝　温泉旅館

河津町　梨本

7,900万円

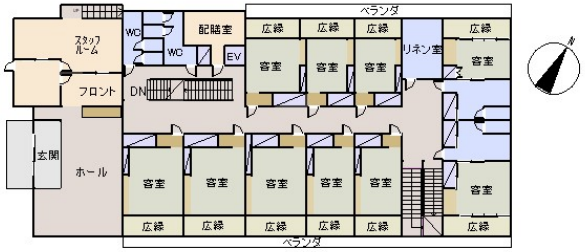
☆ 河津川の上流に位置し新鮮な空気一杯の環境のホテル。天城連山より流れる清流、河津七滝（かわづななだる）。自然を感じながら体を動かし、マイナスイオンを浴びてリフレッシュ！Pは15台、更に200円/台ですぐ横に借りられます。陽当り良好！

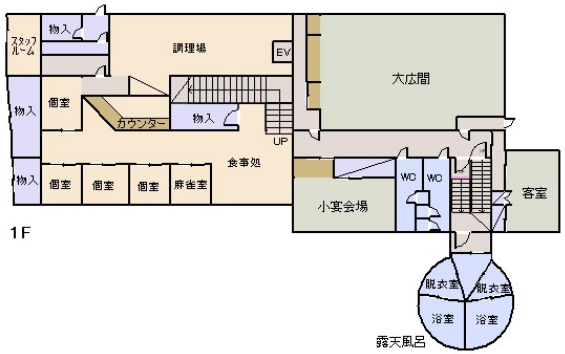
☆ 建物は木造・鉄骨の3階建。2階・3階の客室は23室（トイレ付4部屋）。部屋の広縁のテーブル席に座わり、せせらぎの音、新緑の山を眺めながらのんびり過ごせます。2年前に建物全体に手を入れてありそのまま営業できます。（現在も盛業中）

☆ 1階は食事処。ヒザの痛い方向きの椅子に座る小宴会場、木に囲まれた掘りごたつ式の席、目の前に調理人のいるカウンター席など食事場所が選べます。別棟にある円形の平屋の大浴場は魅力的。更に外にある温泉プールも使用すれば尚面白い！

☆ 河津七滝遊歩道中心地まで徒歩3分の好立地。伊豆の踊り子の舞台「旧天城トンネル」、川端の宿「福田屋」、少し足を伸ばして「河津桜」、伊豆三大美浜「今井浜海水浴場」と観光スポットたくさんあります。

2F3F　客室間取りは同じ





※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：静岡県賀茂郡河津町梨本字前の川
区画No：　　地目：宅地
地積：1758.67平方メートル(531.99坪)

構造：木造鉄筋コンクリート造　亜鉛メッキ鋼板葺　3階建　築年数：57.7年　間取り：10以

床面積：
1F：　456.43 ㎡
2F：　456.70 ㎡
3F：　483.16 ㎡
計：1396.29 ㎡　　422.37 坪

築年月：昭和42年7月
道路：北　側幅員　6　m　50　m接道
その他：電気：東京電力　水道：公営　ガス：プロパン
排水：個別浄化槽　駐車場：有

温泉：有　　標高：約 189　m ネット：光
最寄り駅：河津駅　9.6km　車で16分
バス停：大滝入口　0.6Km　7

海：見えない	富士山：見えない
日当り：普通	生活便：普通
地勢：平坦	菜園：適

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル　0800-888-4511
TEL：0558-23-4511　　FAX:0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120－86－0679
TEL：0557-86-4150　　FAX：0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当