

No: KWB305G

# 売土地

## 海まで徒歩2分の好立地！

### 河津町 見高

# 620万円



- ☆ 海まで徒歩2分の好立地！国道から南に300m程入った交通量の少ない静かな環境。敷地は公道から東側に長方形に伸びた約380坪の平坦な盛土の土地。敷地内真ん中東側(道)の土地は庭としての利用はできませんが、家は建てられません。陽当り良好。
- ☆ 以前田んぼ。整備されつつある新しい家が多い場所。敷地内の真ん中付近に建物を建てれば2階から海も良く見えそう！現在前面道路に公営水道管が引込まれていないため、30m位別途引込工事が必要です。
- ☆ 伊豆の三大美浜の一つ「今井浜海水浴場」まで徒歩圏。安価でお洒落なトレーラーハウス等を活用して海辺を散歩して過ごせば気分爽快！夏には今井浜の花火も見れそうです。
- ☆ 早春の桜で有名は「河津桜」、伊豆の踊り子で有名な「河津七滝」、天城峠も車で10分程度。病院まで徒歩20分、スーパー、役場まで車で5分前後と生活しても比較的便利そう。



所在地: 静岡県賀茂郡河津町見高字中田尻

区画No:

地目: 雑種地

地積: 1254 m<sup>2</sup> 379.33 坪

道路: 西側幅員 5.3 mに 17 m接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域 内	非線引区域
	用途地域 無指定	
	建ぺい率 60%	容積率 200%
	国立公園 普通	
	宅造法 外	その他

管理費等:

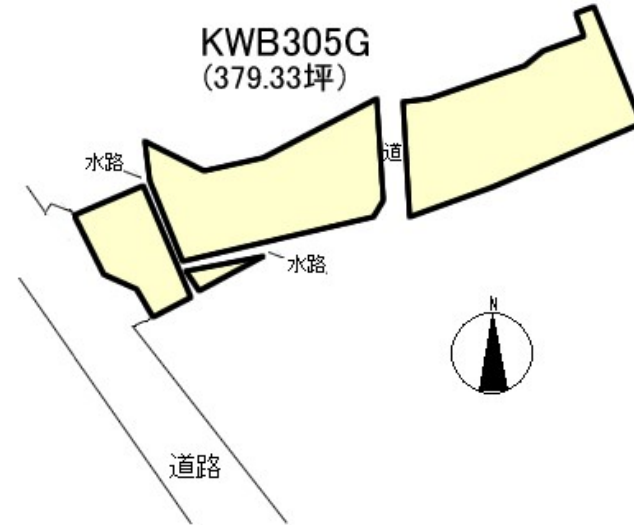
温泉: 不可 標高: 約 10.6 m ネット: 調査中

交通: 今井浜海岸 駅 1.4 Km

バス停: 田尻海岸 徒歩 0 分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

## 伊豆太陽ホーム 株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田店