No: KWB326H

中古住宅

温泉三昧、桜並木で散歩！

河津町 峰

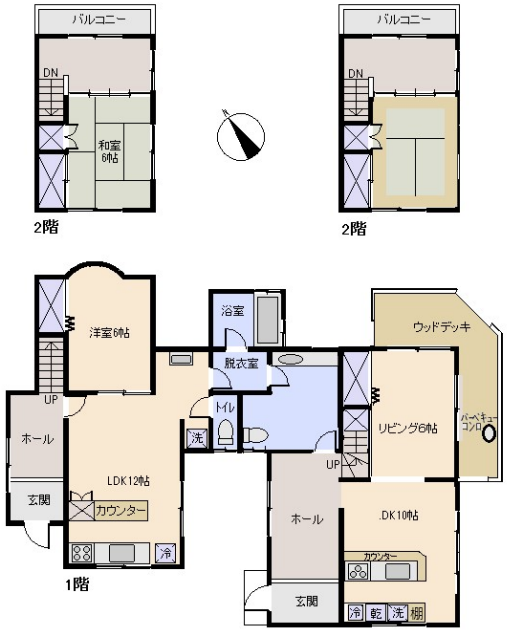
3,450万円

☆ 早咲きの「河津桜並木道」が目の前。きれいな川沿いに新設した白いウッドデッキでバーベキュー。お腹が膨れたらせせらぎを聴きながら散歩。少し足腰が疲れたら、家に戻って河津町が供給する良質の温泉に入り、健康的な毎日が過ごせそう！

☆ 明るさ、清潔感を感じる白い建物。2LDK×2の2階建の2棟。真ん中に鍵のかかるゆったりスペースの温泉浴場あり。現在奥の棟は民泊専用、手前は管理棟として使用中。大家族、2世帯の居住用、民泊、賃貸の投資用と幅広くでも活用できそうです。

☆ リフォーム済の民泊棟。フローリングはサクラの木を使い、一枚一枚丁寧に貼って仕上げたすぐれ物。タイルは名古屋モザイクタイル、カーテンはフジエテキスタイル、2階の襖や壁紙はWALPA（ワルパ）を採用したこだわり表現が心地よい！

☆ 河津駅、スーパー、銀行まで徒歩20分と比較的便利。中学校、小学校へは徒歩圏とファミリーにも便利。近くの今井浜海水浴場、伊豆の七滝などと観光名所も多数。駐車場1台。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：静岡県賀茂郡河津町峰字堀田
区画No：　　地目：雑種地
地積：307平方メートル(92.86坪)

構造：木造　スレート葺　2階建　築年数：34.8年
間取り：LDK×2、4R

床面積：
1F：　99.29㎡
2F：　39.74㎡
：　　㎡
計：　139.03㎡　　42.05 坪

築年月：平成2年5月
道路：北西　側幅員　4　m　21.5　m接道
その他：電気：東京電力　水道：公営　ガス：プロパン
排水：個別浄化槽　駐車場：有　管理費等：温泉契約量　5.0リッター/分、15立方メートル/月
加入金　平成28年より令和13年3月31日までの15年間　33万円　21，780円/2ケ月
温泉：有　　標高：約 8　　m ネット：光
最寄り駅：河津駅　1.3km　車で5分
バス停：来宮裏口　0.2Km　2分

海：見えない	富士山：見えない
日当り：普通	生活便：普通
地勢：平坦	菜園：適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル　0800-888-4511
TEL：0558-23-4511　　FAX:0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120－86－0679
TEL：0557-86-4150　　FAX：0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当