No. KWB344H

## 中古住宅

河津桜と良質の温泉!

河津町 峰

1,280万円







- ↑ 河津の桜並木まで徒歩2分の好立地。前面道路も広く、車の出し入れも安心。陽当り良好!敷地内に菜園スペースあります。Pは3台以 上可。
- ☆ 良質の木材を使用した純和風の建物、5DK。1階3部屋、2階2部屋、 天井も高く余裕の間取り。台所の床下には人が立って入れる程のス ペースあり。漬物や食材がたくさん貯蔵できそうです。多少のリ フォームは必要な箇所あり。
- → 河津町管理の良質の温泉引込済み。お風呂だけでなく台所も洗面も 蛇口をひねれば暖かい温泉がでてくる贅沢な設備。光熱費を節約し ながら寒い冬でも快適に過ごせそうです。永住でもセカンドハウスも 利用可。
- ◇ 河津駅、スーパー、役場、病院へも車で10分前後と比較的便利な場 所。今井浜海水浴場、河津七滝、バカテル公園と遊びの拠点として 所在地:静岡県賀茂郡河津町峰字堀田 も利用できそう!





※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



区画No: 地目:宅地

地積:333.88平方メートル(100.99坪)

構造:木造 瓦葺 2階建 築年数:34.7年 間取

り:5DK

1F: 75.29 m<sup>2</sup> 床面積:

 $2F: 30.22 \,\mathrm{m}^2$ mŕ

計: 105.51 m<sup>2</sup> 31.91 坪

築年月: 平成2年4月

道路: 北東 側幅員 6 m 25 m接道

その他:電気:東京電力 水道:公営 ガス:プロパン 排水:個別浄化槽 駐車場:有

温泉:有 標高:約8.1 m ネット:光 最寄り駅:河津駅 2.7km 車で5分

バス停:来宮裏口 0.1Km 2分

海: 見えない 富士山:見えない 生活便:良い 日当り:良い 地勢: 平坦 菜園:滴

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587 ◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX:0558-23-6110 伊豆の不動産情報館 www.izutaiyo.co.jp



## ◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679 ■担当

TEL: 0557-86-4150 FAX:0557-83-4835 ■取引熊様 媒介