No: KWB390H

売中古別荘

高台、山並みがきれい！

河津町　天子平別荘地

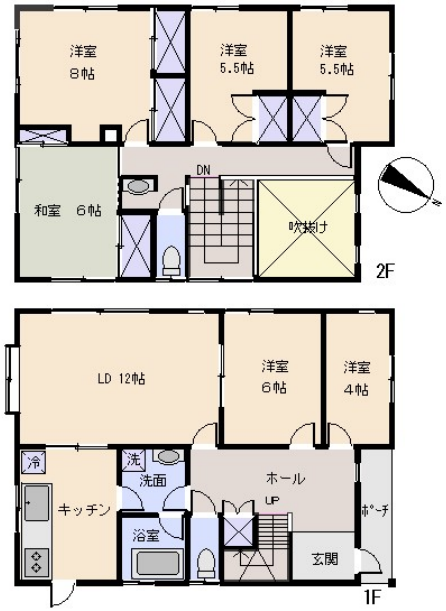
780万円

☆ 空気が澄んでいて高原のような涼々しさ。満天の星は息を飲むほどにきれい。鹿など野生動物も見られ伊豆ならではの自然たっぷりの環境。敷地内を芝庭に変えたり、桜、果実の木等を植えると一層魅力的な場所に変わりそう。

☆ 建物は6LDKとゆったりした建物。1階はブラウン、2階はグレーの2トンカラーでおしゃれ。2階にもトイレ、洗面有。2家族でも対応できそう。浴槽、トイレ洗浄機能の故障など若干のリフォームは必要です。

☆ 1階リビングに設置されているウッドデッキ、現在は老朽化しておりやり替えが必要。誰にも見えない取りのさえずりが聞こえ、緑に囲まれた心地良い空間が確保できそうです。

☆ 河津の街までは車で約20分。良質な河津温泉「踊り子会館」、「河津七滝」、伊豆の三大美浜「今井浜海水浴場」と愉しみ一杯！陽当り良好！P2台可。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：静岡県賀茂郡河津町川津筏場字天子
区画No：　　地目：宅地
地積：518.05平方メートル(156.71坪)

構造：木造　スレート葺　2階建　築年数：29.3年
間取り：6LDK

床面積：
1F：　69.56㎡
2F：　64.18㎡
：　㎡
計：　133.74㎡　　40.45 坪

築年月：平成8年3月
道路：　東　側幅員　4　m　20　m接道
その他：電気：東京電力　水道：私営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　駐車場：有　管理費等：理費　48，000円/年、水道代　14,400円/年　合計62，400円/年。商業目的の場合　管理費　120，000円/年、水道代　14，400円/年（但し別途自治会とのすり合わせ、許可手続きが条件。営業目的許可基準あり）

温泉：不可　　標高：約 502　m ネット：光
最寄り駅：河津駅　8km　車で20分

海：見えない	富士山：見えない
日当り：	生活便：普通
地勢：平坦	菜園：

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル　0800-888-4511
TEL：0558-23-4511　　FAX:0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120－86－0679
TEL：0557-86-4150　　FAX：0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当