

売中古別荘

高台、緑豊かな別荘地！

河津町 果樹園別荘地

650万円



現地案内図



☆ 白砂青松の今井浜海水浴場へ徒歩17分。水着で泳ぎに行けます。砂浜で投げ釣りも出来ます。陽当り良好！P無し。車は別荘地内道路に停めています。畑は農地転用手続き中です。

☆ 建物は3LDKのゆったり設計。2階にもトイレあり。築年数が経過していますので相応のキズ・汚れはありますが丁寧に使用されており、そのままご利用頂けそうです。地下1階増築部分は未登記です

☆ 今井浜駅に接続している総合病院もあり何かと便利！スーパー、ドラッグストア、銀行、町役場は隣の「河津」駅周辺に揃っていて車で5分。

☆ 全国的に有名な早咲きの「かわづ桜」、「伊豆の踊り子」の舞台「河津七滝」や石川さゆり「天城越え」の「天城トンネル」等、見どころ、遊びどころがいっぱい。



所在地: 静岡県賀茂郡河津町見高字端戸

区画No: 地目: 山林・畑

地積: 295平方メートル(89.23坪)

構造: 木造 石綿セメント板葺 2階+地下建 築年数: 50年

床面積:	1F:	32.03 m ²	
	2F:	33.12 m ²	
	:	m ²	
	計:	65.15 m ²	19.7 坪

築年月: 昭和50年7月

道路: 南 側幅員 4 m 15 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽 駐車場: 無 管理費等: 果樹園自治会 入会金 30,000円、月額管理費7,100円、管理費は3か月毎の支払い。

温泉: 不可 標高: 約 88 m ネット: 未調査

最寄り駅: 今井浜海岸駅 1.1km 徒歩で14

バス停: 今井浜 1.1Km 14分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢:	菜園:

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田店