

No: MIB236H

# 中古住宅

## 緑溢れる田舎暮らし実現！

### 南伊豆町 市之瀬

# 980万円



- ☆ 温暖な南伊豆。陶芸、絵画等モノ作りの好きな方が多く集うアート村内。「みなみの桜」もチラホラ。鳥がさえずる自然に囲まれた生活ができそう！春は敷地内の繻梅、ピンクと黄色のコントラストが雰囲気醸し出す。夜星の空もきれい。菜園可。P1台。
- ☆ 建物は軽量鉄骨、セキスイハイムの2階建3LDK。広いお部屋のゆったり設計。1階に昔懐かしい縁台と敷石。2階には広々ベランダ。テーブルを出してカフェタイム。1階にウッドデッキを作れば更に楽しく過ごせそうです。そのままでもご利用できます。
- ☆ 地区内で毎年開催されるアート祭り。自分のやりたい趣味にトライ！他の方の素晴らしい趣味に触れたり話したり、一緒に楽しめそうです。携帯の電波は弱く、auがお薦め。光回線引き込み可。井戸水利用。陽当り良好。
- ☆ スーパー、役場、銀行へ車で15分程度。早春の「みなみのさくら並木」、町営温泉「銀の湯会館」でゆっくり浸かり、「道の駅」で新鮮な地元野菜を仕入れ、渚100選の「弓ヶ浜海水浴場」に行き椅子に座って海辺でのんびり過ごすなど愉しみ一杯！



所在地: 静岡県賀茂郡南伊豆町市之瀬字白蔵

区画No: 地目: 山林

地積: 495平方メートル(149.73坪)

構造: 軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建  
築年数: 35.1年 間取り: 3LDK

床面積:	1F:	68.65 m <sup>2</sup>
	2F:	45.42 m <sup>2</sup>
	:	m <sup>2</sup>

計: 114.07 m<sup>2</sup> 34.5 坪

築年月: 昭和63年6月

道路: 北西 側幅員 4 m 10 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 井戸 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 井戸水加入金 20万円 水道使用料3,000円/月

温泉: 不可 標高: 約 224 m ネット: 光  
最寄り駅: 伊豆急下田駅 24

バス停: 平戸口 2

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 下田本店